

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA



**GRAD PLETERNICA**



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

## **izmjene i dopune**

---

Zagreb, kolovoz 2010. godine



---

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

## izmjene i dopune

---

Naručitelj :  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PLETERNICA**

Gradonačelnik:  
Stručna kordinacija u ime Grada Pleternice:

Franjo LUCIĆ  
Ivica KOVAČIĆ, ing.građ.

Izrađivač plana:



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

### **CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb**

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer CPA:

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Neda KAMINSKI - KIRS, dipl.ing.arh.

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.

Petra IGRC, dipl.ing.arh.

Dora DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Zagreb, kolovoz 2010. godine

<p align="center"><b>POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD PLETERNICA</b></p>	
Naziv prostornog plana: <p align="center"><b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE</b> <b>izmjene i dopune</b></p>	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice 03/08	Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice 06/10
Odluka gradonačelnika Grada Pleternice o stavljanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice na javnu raspravu - datum objave: 03.03.2010.	Javni uvid održan: od: 15.03.2010. do: 31.03.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Ivica KOVAČIĆ, ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan: <p align="center"><b>CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2</b></p>	
Pečat odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice:  M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice:  ..... Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  ..... Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Koordinatori plana: Za Grad Pleternicu: Za CPA d.o.o.:	Ivica KOVAČIĆ, ing.grad. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer CPA d.o.o.:	Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. 2. Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. 3. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh. 4. Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.	5. Petra IGRC, dipl.ing.arh. 6. Dora DOLEČKI, dipl.ing.arh. 7. Ankica Tomić, dipl.ing.grad. 8. mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.
Pečat Gradskog vijeća Grada Pleternice:  M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pleternice:  ..... Franjo DELAČ, prof.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... ( ime, prezime i potpis )	Pečat nadležnog tijela:  M.P.







# SADRŽAJ ELABORATA

## Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o.

---

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)

Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Zrinku Tadić,, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/01/2760 urbroj: 314-01-01-1 od 16. studenog 2001. godine)

Izjava odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

## Suglasnosti na Plan

---

Suglasnost Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško – slavonske županije, prema članku 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško – slavonske županije, prema članku 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

## Prostorni plan uređenja Grada Pleternice – izmjene i dopune

---

### I. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje Plana

### II. Grafički dio:

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 1.    | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)                            | mj. 1 : 25.000 |
| 2.    | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI   |                |
| 2.A.  | Promet, pošta i telekomunikacije (izmjene i dopune)                         | mj. 1 : 25.000 |
| 2.B.  | Energetski sustav (izmjene i dopune)  | mj. 1 : 25.000 |
| 2.C.  | Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune)                                  | mj. 1 : 25.000 |
| 3.    | UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (izmjene i dopune)        | mj. 1 : 25.000 |
| 4.    | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (izmjene i dopune)                             | mj. 1 : 5.000  |
| 4.01. | Ašikovci  |                |
| 4.02. | Bilice  |                |
| 4.03. | Blacko, Kuzmica, Srednje Selo, Viškovci                                     |                |
| 4.04. | Brđani  |                |
| 4.05. | Bresnica, Bzenica, Sulkovci i zona sportsko – rekreacijske namjene Sulkovci |                |
| 4.06. | Brodski Drenovac  |                |
| 4.07. | Bučje i zona sportsko – rekreacijske namjene Bučje                          |                |

- 4.08. Buk, Resnik, Svilna, gospodarska zona Resnik, gospodarska zona s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk i sportsko – rekreacijska zona Buk (letjelište)
- 4.09. Čosinac
- 4.10. Frkljevci, Kadanovci
- 4.11. Gradac, gospodarska zona Ivanin dvor i sportsko – rekreacijska zona Gradac (letjelište)
- 4.12. Kalinić
- 4.13. Knežci
- 4.14. Komorica, Ratkovic
- 4.15. Lakušija
- 4.16. Mali Bilač
- 4.17. Mihaljevići
- 4.18. Novoselci, Trapari
- 4.19. Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka
- 4.20. Pleternički Mihaljevci
- 4.21. Poloje, Požeška Koprivnica i gospodarska zona Požeška Koprivnica
- 4.22. Sesvete
- 4.23. Tulnik
- 4.24. Vesela
- 4.25. Vrčin Dol
- 4.26. Zagrađe i zona sportsko - rekreacijske namjene Zagrađe
- 4.27. Zarilac

### **III. Obvezni prilozi:**

- Obrazloženje izmjena i dopuna Plana
- Izvod iz Prostornog plana Požeško – slavonske županije
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**

### **DOKUMENTACIJA O TVRTKI CPA d.o.o.**

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
  - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Zrinku Tadić, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/01/2760 urbroj: 314-01-01-1 od 16. studenog 2001. godine)
  - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
-



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Tomislav Dolečki, rođen/a 11.12.1951  
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, rođen/a 20.01.1953  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od  
20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine  
povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00  
kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od  
20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 04. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Zagreb, 01.07.2008.

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE**

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) za odgovornu voditeljicu izrade

### **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

imenuje se:

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2760  
Urbroj: 314-01-01-1  
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis TADIĆ ZRINKE, dipl.ing.arh., ZAGREB, D.CESARIĆA 6, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **TADIĆ ZRINKA**, (JMBG 2201974306819), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2760**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

### Obrazloženje

TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ZRINKA TADIĆ, 10000 ZAGREB, D.CESARIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Zagreb, 01.07.2008.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENA  
GRADA PLETERNICE**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga PPUG-a Pleternice izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice:

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

---

## **SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA**

---

Župan Požeško – slavonske županije, temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), klasa: 351-01/10-01/176, urbroj: 2177/1-01-01-10-4 od 21.07.2010. godine) na temelju mišljenja Javne ustanove Županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Požeško – slavonske županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan, klasa: 350-01/10-04/3, urbroj: 2177/1-3-3-10-2 od 20.07.2010. godine)

---







REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

Klasa: 351-01/10-01/176  
Urbroj: 2177/1-01-01-10-4  
Požega, 21.07.2010.

GRAD PLETERNICA  
Jedinstveni upravni odjel  
34310 PLETERNICA  
Ivana Šveara 2

**Predmet: Suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice – dostavlja se**

Povodni zahtjev Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica, sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07., 38/09.), a po prethodno pribavljenom mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Klasa: 350-01/10-04/3 Urbroj: 2177/1-3-3-10-2 od 20. srpnja 2010. godine, daje se

**SUGLASNOST**

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, izrađenog po podnjetu CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2, u lipnju 2010. godine.



**Marijan Aladrović, diplomir.**

Dostaviti:

1. Naslov
2. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (na znanje)
3. Pisnohrana





JAVNA USTANOVA

Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel: (+385) 034/290-222; fax: (+385) 034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

KLASA: 350-01/10-04/3  
URBROJ: 2177/1-3-3-10-2  
Požega, 20. srpnja 2010.

**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo  
- ovdje -

**PREDMET: Mišljenje na Konačni prijedlog izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**  
- dostavlja se

Dana 14. srpnja 2010. godine je copisom Klasa: 351-01/10-01/176, Ubroj: 2177/1-08-06/1-10-2 od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije zatraženo mišljenje o ukladnosti **Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice s Prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na taj Plan.**

Navedeno mišljenje traži se u postupku davanja suglasnosti na prostorni plan od strane župana, odnosno tijela koje on ovlasti, a kako je propisano čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09).

Sloga, temeljem stavka 3. članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, nakon izvršenog uvida u naprijed navedeni dokument prostornog uređarja, izdaje slijedeće mišljenje:

**Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**, izrađen po poduzeću CPA, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. z Zagreba, Odranska 2, u lipnju 2010. godine, usklađen je s Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02 i 5A/02) i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja.

S poštovanjem!



Ravnatelj:

Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

*[Signature]*

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Gradu Pleternici,  
Ivana Švca 2, Pleternica  
(na znanje)
3. CPA d.o.o.  
Zagreb, Odranska 2  
(na znanje)
4. Evidenciji,
5. Pismohrani



# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**

## **SADRŽAJ ELABORATA**

---

### **U V O D**

### **TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **GRAFIČKI DIO PLANA**

### **OBVEZNI PRILOZI**

- Obrazloženje izmjena i dopuna Plana
  - Izvod iz Prostornog plana Požeško – slavonske županije
  - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
  - Izvješće o prethodnoj raspravi
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost
-









## I. TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Odredbe za provođenje Plana

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)  | mj. 1 : 25.000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI   |                |
|    | 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije (izmjene i dopune)  | mj. 1 : 25.000 |
|    | 2.B. Energetski sustav (izmjene i dopune)   | mj. 1 : 25.000 |
|    | 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune)   | mj. 1 : 25.000 |
| 3. | UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (izmjene i dopune)  | mj. 1 : 25.000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (izmjene i dopune)   | mj. 1 : 5.000  |
|    | 4.01. Ašikovci  |                |
|    | 4.02. Bilice  |                |
|    | 4.03. Blacko, Kuzmica, Srednje Selo, Viškovci   |                |
|    | 4.04. Brđani  |                |
|    | 4.05. Bresnica, Bzenica, Sulkovci i zona sportsko – rekreacijske namjene Sulkovci   |                |
|    | 4.06. Brodski Drenovac  |                |
|    | 4.07. Bučje i zona sportsko – rekreacijske namjene Bučje  |                |
|    | 4.08. Buk, Resnik, Svilna, gospodarska zona Resnik, gospodarska zona s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk i sportsko – rekreacijska zona Buk (letjelište)         |                |
|    | 4.09. Čosinac   |                |
|    | 4.10. Frkljevci, Kadanovci  |                |
|    | 4.11. Gradac, gospodarska zona Ivanin dvor i sportsko – rekreacijska zona Gradac (letjelište)   |                |
|    | 4.12. Kalinić   |                |
|    | 4.13. Knežci  |                |
|    | 4.14. Komorica, Ratkovic  |                |
|    | 4.15. Lakušija  |                |
|    | 4.16. Mali Bilač  |                |
|    | 4.17. Mihaljevići   |                |
|    | 4.18. Novoselci, Trapari  |                |
|    | 4.19. Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko - turističke namjene Pleternica i Smiljanka |                |
|    | 4.20. Pleternički Mihaljevci  |                |
|    | 4.21. Poloje, Požeška Koprivnica i gospodarska zona Požeška Koprivnica  |                |
|    | 4.22. Sesvete   |                |
|    | 4.23. Tulnik  |                |
|    | 4.24. Vesela  |                |
|    | 4.25. Vrčin Dol   |                |
|    | 4.26. Zagrađe i zona sportsko - rekreacijske namjene Zagrađe  |                |
|    | 4.27. Zarilac   |                |



### III. OBVEZNI PRILOZI PLANA

#### Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

<b>1. POLAZNE OSNOVE</b>	<b>1</b>
1.1. Razlozi pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice	1
1.2. Osnovni prostorni pokazatelji za područje Grada Pleternice	1
1.3. Dokumentacija koja se odnosi na izmjene i dopune PPUG-a Pleternice	2
<b>2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE</b>	<b>3</b>
2.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	3
2.1.1. Preispitivanje površine građevinskih područja	3
2.1.2. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica	5
2.1.3. Izdvojena građevinska područja gospodarske, i ugostiteljsko - turističke i sportsko – rekreacijske namjene	5
2.1.3.1. Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene	5
2.1.3.2. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene	5
2.1.3.3. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene	5
2.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	6
2.2.1. Uvjeti i mjere zaštite kulturne baštine	6
2.2.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode	7
2.2.3. Preispitivanje i usklađenje pojedinih odredbi za provođenje	8
2.3. Infrastrukturni sustavi	
2.3.1. Izmjena planiranih koridora brzih cesta	12
2.3.2. Izmjena planirane trase magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300/50	12
2.3.3. Usklađenje rješenja vodoopskrbe sa Studija razvitka vodoopskrbe na području Požeško - slavonske županije	12
2.3.4. Usklađenje rješenja odvodnje sa Studijom zaštite voda Požeško - slavonske županije	12

#### Izvod iz Prostornog plana Požeško – slavonske županije (P-SSG 05/02 i 05A/02)

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Korištenje i namjena prostora / površina |
| 2. | Infrastrukturni sustavi i mreže          |
| 3. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora     |

#### Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- Prostorni plan uređenja Grada Pleternice, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 01/06; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb
- Urbanistički plan grada Pleternice, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 02/07; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Pleternice, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 03/09; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb
- Prostorni plan Požeško - slavonske županije, "Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 05/02 i 05A/02; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje Požeško - slavonske županije, Požega
- Studija razvitka vodoopskrbe na području Požeško - slavonske županije (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)
- Studija zaštite voda Požeško - slavonske županije (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)



- Osnove navodnjavanja na području Požeško - slavonske županije (izrađivači: Hidroprojekt - ing d.o.o. Zagreb i Hidroing d.o.o. Osijek, studeni 2005. godine)
- Karta s ucrtanim eksploatacijskim poljima, perspektivnim lokalitetima i izgrađenim bušotinama (izrađivač: INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Služba za geološka istraživanja, Zagreb, 20. travanj 2009. godine)
- Lokacijska dozvola zaobilaznice Požege; izrađivač: PB Palmotićeva 45, Zagreb
- Lokacijska dozvola zaobilaznice Pleternice (I. faza); izrađivač: PB Palmotićeva 45, Zagreb
- Prostorno – prometna građevinska studija brze ceste Našice – Požega – Nova Gradiška s pruiključcima Velika – Požega i Pleternica – Lužani; izrađivač: IGH, PC Osijek
- Uredba o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07
- digitalna topografska karta u mjerilu 1:25.000 (TK25)
- osnovna državna karta u mjerilu 1:5.000 (HOK)
- digitalne ortofoto karte u mjerilu 1:5.000 (DOF)
- katastarski planovi u digitalnom obliku za sve katastarske općine Grada Pleternice

### **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

---

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, 64/08
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, 64/08
- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 138/06
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 54/08
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04
- Zakon o telekomunikacijama, NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, NN 58/95
- Pravilnik o o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Zakon o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja, NN 64/06
- Zakon o vodama, NN 107/95 i 150/05
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 40/99, 06/01 i 14/01
- Zakon o zaštiti od buke, NN 20/03
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07 i 60/08
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o vrstama otpada, NN 27/96
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o unutarnjim poslovima, NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00 koji se primjenjuje temeljem članka 134. Zakona o policiji, NN 129/00 i 41/08



- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04 i 79/07
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Zakon o zaštiti od požara, NN 58/93, 100/99, 33/05 i 107/07
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94 i 110/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/94
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru, Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo.

### **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**

- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orljava – Londža, M. Gupca 6, 34000 POŽEGA (klasa: 350-02/08-01/0000697, urbroj: 374-3103-01-08-2 od 04.08.2008.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Požeško – slavonska, J. Runjanina 1, 34000 POŽEGA (broj: 511-22-04-7/4-1504/1-08 od 21.08.2008.)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB (klasa: 612-07/05-49/0341, urbroj: 532-08-03-02/1-08-6 od 11.08.2008.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35000 SLAVONSKI BROD (broj: 555/2008-489 od 14.08.2008.)
- PLINACRO d.o.o., Savska 88A, 10000 ZAGREB (klasa: PI-08/2597 od 26.08.2008.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB (broj: 300/2008-1627/1-MP od 11.08.2008.)



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **Izvješće o prethodnoj raspravi**

---

## **Izvješće o javnoj raspravi**

---

**Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**

---

## **Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**

---

## **Sažetak za javnost**

---





## U V O D

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja. Zakonski je utvrđena nadležnost izrade pojedinih vrsta prostornih planova koji moraju biti međusobno usuglašeni na način da se prostorni planovi gradova i općina usklađuju sa prostornim planovima županija, a prostorni planovi županija sa Programom i Strategijom razvoja Republike Hrvatske.

Grad Pleternica je u skladu sa zakonskom regulativom i Prostornim planom Požeško – slavonske županije (SGP-SŽ 05/02 i 5A/02), donijela Prostorni plan uređenja Grada Pleternice (SGGP 01/06) koji obuhvaća cijelo područje Grada Pleternice i s kojim moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine.

Zbog potrebe usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), ali i zbog potrebe manjih korekcija Plana radi otklanjanja nejasnoća i omogućavanja jednostavnije provedbe, Gradsko vijeće Grada Pleternice donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 03/08).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pleternice izrađuju se u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09 )
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornim planom Požeško – slavonske županije (SGP-SŽ 05/02 i 5A/02)
- ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatraženi su potrebni podaci i dokumentacija od sljedećih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima (u zagradi se navode brojevi dopisa kojima su podaci dostavljeni Gradu Pleternici):

- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orpljava – Londža, M. Gupca 6, 34000 POŽEGA  
(klasa: 350-02/08-01/0000697, urbroj: 374-3103-01-08-2 od 04.08.2008.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Požeško – slavonska, J. Runjanina 1, 34000 POŽEGA  
(broj: 511-22-04-7/4-1504/1-08 od 21.08.2008.)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB  
(klasa: 612-07/05-49/0341, urbroj: 532-08-03-02/1-08-6 od 11.08.2008.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35000 SLAVONSKI BROD  
(broj: 555/2008-489 od 14.08.2008.)
- PLINACRO d.o.o., Savska 88A, 10000 ZAGREB  
(klasa: PI-08/2597 od 26.08.2008.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB  
(broj: 300/2008-1627/1-MP od 11.08.2008.)

**UVOD**

Iako su zatraženi, od sljedećih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima nisu dostavljeni podaci ili dokumentacija:

- POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno planiranje, Županijska 7, 34000 Požega
- HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d. Područna uprava Slavonija - Poštansko središte Požega, Kamenita vrata 8, 34000 Požega
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ISTOK, Ulica kardinala A. Štepinca 8B, 31000 Osijek
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetačište kardinala F. Šepera 1A, 31000 Osijek
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra" Požega, Primorska 24, 34000 Požega
- MONTCOGIM d.o.o., Vinogradska 1, 34310 Pleternica
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- TEKIJ d.o.o., Vodovoda 1, 34000 Požega

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi je izradio elaborat "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za Urbanistički plan uređenja grada Pleternice", koji je korišten u izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice.

Na prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice, koja je održana 10.02.2009. godine u Pleternici, pozvani su predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice, predstavnici upravnih tijela lokalne uprave i samouprave te druga tijela i osobe za koje je to Grada Pleternica ocijenila potrebitim.

Primjedbe i prijedlozi dani tijekom prethodne rasprave detaljno su analizirani, te su na odgovarajući način ugrađeni u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice za javnu raspravu.

Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice, zajedno s Izvješćem o prethodnoj raspravi, razmotrio je gradonačelnik grada Pleternice i utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice za javni uvid, u trajanju od 15 dana. Sve dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji po završetku javnog uvida odgovorna voditeljica izrade Izmjene i dopune PPUG-a Pleternice je obradio i s nositeljem izrade pripremio Izvješće o javnoj raspravi.

U skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u Izvješću o javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice, koji je dostavljen tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

Na temelju pribavljenih mišljenja i suglasnosti izrađen je Konačni prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice, na koji je temeljem članka 98. zakona o prostornom uređenju pribavljeno pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Požeško – slavonske županije kao i suglasnost Župana Požeško – slavonske županije.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice usvojilo je Gradsko vijeće Grada Pleternice na sjednici održanoj 13. kolovoza .2010. godine.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE** **izmjene i dopune**

---

### **TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---



Napomena:

Ove Odredbe za provođenje započinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju PPUG-a Pleternice.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U članku 3., stavak 1., podnaslov A., iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

“- izgrađeni i neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja naselja Pleternica”

U istom članku, stavak 1., podnaslov B., točka 1. Izdvojena građevinska područja, alineja 1. se briše, a umjesto nje dodaju nove alineje koje glase:

- “- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja zona gospodarske namjene Pleternica II, Požeška Koprivnica, Ivanin dvor i Resnik
- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja zone gospodarske namjene s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk
- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja zone ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica
- neizgrađeni dio građevinskog područja zone ugostiteljsko – turističke namjene Smiljanka
- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja zone sportsko – rekreacijske namjene Bučje, Sulkovci i Zagrađe
- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja zone sportsko – rekreacijske namjene Buk i Gradac (letjelišta)”.

U istom članku, stavak 2. iza riječi “površina” dodaje se tekst “(izmjene i dopune)”.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

“Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije (izmjene i dopune), 2.B. – Energetski sustav (izmjene i dopune) i 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s posebnim propisima.”

U istom članku stavak 4. iza teksta “4.27. - Građevinska područja naselja” dodaje se tekst “(izmjene i dopune)”.

U istom članku, stavak 5. mijenja se i glasi:

“Granice izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.19. Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica i Smiljanka (izmjene i dopune), u mjerilu 1:5.000.”

U istom članku, umjesto stavka 6. dodaju se novi stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

“Granice izdvojenog građevinskog područja zona gospodarske namjene Resnik, Ivanin dvor, Pleternica II i Požeška Koprivnica zona gospodarske namjene s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk i zona ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.08., 4.11., 4.19. i 4.21., u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenog građevinskog područja športskog igrališta Sulkovci detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.05., u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenog građevinskog područja športskog igrališta Bučje detaljno su određene na kartografskom prikazu broj 4.07., u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenog građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene Buk i Gradac (letjelišta) detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.08. i 4.11., u mjerilu 1:5.000”.

Postojeći stavci 7. i 8. postaju stavci 10. i 11.

### Članak 4.

U članku 4. iza riječi “površina” dodaje se tekst “(izmjene i dopune)”.

### Članak 5.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A – Promet, pošta i telekomunikacije (izmjene i dopune), 2.B. – Energetski sustav (izmjene i dopune) i 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune), ove građevine su određene funkcijom i kategorijom na sljedeći način:”.



Članak 6.

U čitavom članku 6. broj "3.A." zamjenjuje se brojem "3.", a iza riječi "zaštitu prostora" dodaje se tekst "(izmjene i dopune)".

Članak 7.

U članku 7. broj "3.B." zamjenjuje se brojem "3", a iza riječi "prostora" umjesto teksta "– područja posebnih ograničenja u korištenju" dodaje se tekst "(izmjene i dopune)".

Članak 8.

U članku 10., točka A.1., podnaslova a), alineja 2. se briše a umjesto nje dodaje nova koja glasi:

"- **D49** Pleternica – čvor Lužani (A3)".

U istom članku, točka A.1., podnaslova a), iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- **D525** Pleternica (D49) – čvor Slavonski Brod zapad (A3) – Slavonski Brod (D53)".

Članak 9.

U članku 10., stavak 1., podnaslov C. Energetske građevine, brišu se alineje C.1. i C.2., a umjesto njih dodaju nove koje glase:

"C.1. Elektroenergetske građevine

- građevine za prijenos električne energije – dalekovodi 110 kV, 35 kV, 20 kV i 10 kV
- trafostanice – 110/x, 35/20 (10) kV
- objekti malih hidrocentrala (MAHE) s lokacijama na rijeci Orljavi

C.2. Plinoopskrbne građevine

- magistralni plinovod Nova Kapela – Pleternica – Požega (DN 300/50)

C.3. Eksploatacijska polja za istraživanje mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje za istraživanje nafte i plina SAVA."

Članak 10.

U članku 11., točka A.1., podnaslova a) brišu se alineje 2., 3. i 4., a umjesto njih dodaju nove koje alineje 2. i 3.:

"- **Ž4162** Bilice (D525) - Ravan - Brodski Zdenci - D53

- **Ž4185** Dragovci (D49) - Drenovac - Bilice (D525)".

Članak 11.

U članku 11., točka C.1., alineja 3. se briše, a umjesto nje dodaje nova koja glasi:

"- objekti malih hidrocentrala (MAHE), s lokacijama na rijeci Orljavi: Pleternica, Bučje (Ganocijev mlin), Brodski Drenovac (Tenov mlin i Čosin mlin) i Ratkovica (Štajduharov mlin)."

Članak 12.

U članku 13. brišu se stavci 1., 2. i 3., a umjesto njih dodaju novi stavci 1., 2. i 3. koji glase:

"Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>."

U istom članku, stavak 5., broj 10 zamjenjuje se brojem 20.

Članak 13.

U članku 14. stavak 1. iza riječi "uređenju" dodaje se tekst "i gradnji".

U istom članku, stavak 4., alineja 4., iza podalineje 1. se dodaje nova podalineja 2. koja glasi:

"- sve druge gospodarske građevine (skladišta, trgovine, servisi, poslovne, uredske i sve druge građevine u kojima se odvijaju gospodarske aktivnosti)".

Članak 14.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Ukupna površina planiranih građevinskih područja za razvoj naselja Grada Pleternice iznosi 1.269,89 ha, odnosno po naseljima:

<b>N a s e l j e</b>	<b>površina (ha)</b>	<b>N a s e l j e</b>	<b>površina (ha)</b>
Ašikovci	13,82	Mihaljevići	1,27
Bilice	24,05	Novoselci	17,35
Blacko	27,75	Pleternica	408,00
Brđani	7,32	Pleternički Mihaljevci	6,05
Bresnica	11,93	Poloje	12,56
Brodski Drenovac	92,34	Požeška Koprivnica	22,32
Bučje	32,17	Ratkovica	25,79
Buk	21,90	Resnik	22,42
Bzenica	10,11	Sesvete	26,70
Ćosinac	26,46	Srednje Selo	21,90
Frkljevci	25,34	Sulkovci	47,41
Gradac	81,04	Svilna	13,87
Kadanovci	20,04	Trapari	20,32
Kalinić	9,27	Tulnik	8,59
Knežci	8,57	Vesela	16,17
Komorica	15,07	Viškovci	24,04
Kuzmica	36,34	Vrčin Dol	4,69
Lakušija	9,74	Zagrađe	44,76
Mali Bilač	11,22	Zarilac	41,20

#### Članak 15.

U članku 17., postojeći stavci 1. do 5. se brišu, a umjesto njih dodaju novi stavci 1. do 5. koji glase:  
 "Obiteljska kuća je slobodnostojeća, dvojna građevina ili građevina u nizu čija površina iznosi najviše do 600 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 3 stana.

Stambena građevina (višeobiteljska kuća) je građevina za stanovanje čija površina iznosi najviše do 750 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 5 stanova.

Višestambena građevina je stambena ili stambeno - poslovna građevina sa 5 ili više stanova. Na građevnoj čestici višestambene građevine u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, tako da se neizgrađeni dio građevinske čestice u javnom korištenju koristi za potrebe zelenih površina i smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta.

Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćna građevina može biti u funkciji stanovanja (garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično) ili u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično).

Gospodarske poslovne građevine su građevine proizvodne, poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene."

U istom članku, u stavku 6. točka A. mijenja se i glasi:

"A. Proizvodne i druge gospodarske građevine (skladišta, trgovine, servisi, poslovne, uredske i sve druge građevine u kojima se odvijaju gospodarske aktivnosti) su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade:

- A.1. Proizvodne i druge gospodarske građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
- u građevinskom području naselja
  - u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone".

#### Članak 16.

U članku 18., stavak 1., iza riječi "građevina" briše se tekst: "kojoj je površina i broj stanova određen posebnim propisom".

#### Članak 17.

U članku 19. stavak 1., tekst "brutto razvijene" zamjenjuje se tekстом "građevinske bruto".

U istom članku stavak 2., briše se tekst "s mogućnošću izgradnje podruma", a tekst "maksimalnu visinu vijenca 6,0 m i maksimalnu visinu sljemena 9,0, mjereno od kote završnog terena" se zamjenjuje tekстом "visinu 6,0 m i ukupnu visinu 9,0 m,".

#### Članak 18.

U članku 20. stavak 2. alineja 4., ispred riječi "visina" dodaje se riječ "ukupna", a tekst "od kote zaravnatog terena do sljemena krova" se briše.

U istom članku, stavak 2., alineja 6. se briše.

Članak 19.

U članku 21., stavak 1., u alineji 5., broj 5,0 zamjenjuje se brojem 3,0.

Članak 20.

U članku 22., stavak 1., 2. i 3., iza riječi "proizvodne" dodaje se tekst: "i druge gospodarske".

Članak 21.

U članku 24., stavak 1., alineja 6., tekst "razvijene" se briše, a ispred riječi "bruto" dodaje se riječ "građevinske".

Članak 22.

U tablici u članku 28., stavak 2., tekst "koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )" se briše, a umjesto njega dodaje novi tekst koji glasi: "izgrađenost građevne čestice (%)".

U istoj se tablici broj 0,4 zamjenjuje brojem 40, broj 0,5 zamjenjuje brojem 50 i broj 0,6 zamjenjuje brojem 60.

Članak 23.

U članku 29., stavak 6., tekst "koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )" se briše, a umjesto njega dodaje novi tekst koji glasi: "Izgrađenost građevne čestice".

U istom stavku, iza riječi "čestice" dodaje se tekst: "izražen u postocima".

Članak 24.

U članku 31., stavak 1., alineja 2., tekst "koeficijent izgrađenosti" se briše, a umjesto njega dodaje tekst "izgrađenost".

Članak 25.

U članku 33., stavak 1., alineja 2., iza riječi "najveća" tekst "bruto" se briše, a tekst "bruto" se dodaje iza riječi "građevinska".

U istoj alineji briše se tekst "bruto građevne" a umjesto njega dodaje se tekst: "građevinske bruto".

Članak 26.

U članku 34., stavak 1., tekst "Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )" se briše, a umjesto njega dodaje novi tekst koji glasi: "Najveća izgrađenost".

U istom članku brojevi 0,60; 1,00 i 0,30 se zamjenjuju brojevima 60%; 100% i 30%.

Članak 27.

U članku 35., stavak 1., alineja 4., u podalineji 5., iza riječi "proizvodne" dodaje se tekst: "i druge gospodarske".

U istom članku se dodaje novi stavak 5. koji glasi:

"Najveća udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) nije propisana".

Članak 28.

U članku 38., stavak 3., u alineji 1. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 3,0.

U istom članku, stavak 3., u alineji 3. broj 10,0 zamjenjuje se brojem 3,0.

U istom članku, stavak 3., u alineji 4. broj 3,0 zamjenjuje se brojem 2,0.

Članak 29.

U članku 41. stavak 1. alineja 1. se mijenja i glasi:

"- građevine s dvije nadzemne etaže, pri čemu je završna etaža tavan, uz mogućnost gradnje podruma, tako da ukupna visina građevine ne prelazi ukupnu visinu glavne ulične stambene građevine, odnosno da visina nije veća od 4,0 m a ukupna visina nije veća od 6,0 m".

Članak 30.

U članku 42. stavak 1. alineja 2. se mijenja i glasi:

"- visina građevine može iznositi najviše 4,0 m, a ukupna visina najviše do 7,0 m".

Članak 31.

U članku 43. oznaka "PR" zamjenjuju se oznakom "P".

U istom članku, stavak 2. tekst "Maksimalna visina vijenca i sljemena" zamjenjuje se tekстом "Visina i ukupna visina", umjesto teksta u tablici "Maksimalna visina vijenca" dodaje se tekst "visina" te umjesto teksta "Maksimalna visina sljemena" tekst "ukupna visina".

U istom članku, stavak 3. briše se tekst "vijenca i visina sljemena", a umjesto njega dodaje tekst "i ukupna visina".

Članak 32.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina s najviše 6 nadzemnih etaža ( $P + 4K + P_k$  ili prizemlje + 4 kata + potkrovlje), uz mogućnost izgradnje podruma –  $P_o$ , pri čemu visina građevine može iznositi najviše 18,0 m, a ukupna visina građevine najviše 21,0 m.

Dozvoljena je gradnja ugostiteljsko – turističkih građevina s najviše 3 nadzemne etaže ( $P + K + P_k$  – prizemlje + kat + potkrovlje), pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 11,0 m.

Dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina za namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost visine do 15,0 m, a iznimno za potrebe obiteljskog gospodarstva, visina pojedinih dijelova ovih građevina mjereno od završne kote uređenog terena može iznositi i više od 15,0 m.

Vrsta krova nije ograničena.

Ukoliko postojeće legalne građevine imaju veći broj etaža od propisanog broja, odnosno visinu veću od dozvoljene, ista se prilikom rekonstrukcije može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati broj etaža ili visina građevina manja od one propisane ovim odredbama."

Članak 33.

Članak 45. se mijenja i glasi:

"Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum /  $P_o$  ili pretežito ukopana etaža /  $PP_o$ ) ili nadzemne (suteran / S, prizemlje / P, katovi / K i potkrovlje /  $P_k$ ).

Podzemne etaže:

Podrum ( $P_o$ ) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Pretežito ukopana etaža ( $PP_o$ ) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža ( $P_o$  ili  $PP_o$ ), ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Na kosom terenu građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine ( $P_o$  ili  $PP_o$ ) do 3,0 m mjereno od poda do poda.

Nadzemne etaže:

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnani terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

Potkrovlje ( $P_k$ ) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina nadozida može iznositi najviše 120 cm."

Članak 34.

U članku 47., stavak 1., iza riječi "konstrukcije" dodaje se tekst: "bez nadozida i", a tekst iza riječi "proračivanje .....nadozida" do kraja rečenice se briše.

U istom stavku riječ "ne" se briše.

Članak 35.

Članak 48. se briše, a umjesto njega dodaje novi tekst koji glasi:

"Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum ( $P_o$ ) ili pretežito ukopana etaža ( $PP_o$ )."

Članak 36.

Iza članka 55. dodaje se novi podnaslov 2.2.2. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica i novi članci 55a. do 55g.:

2.2.2. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica

Članak 55a.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pleternica označeni su na kartografskom prikazu broj 4.19. Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica i Smiljanka (izmjene i dopune), u mjerilu 1:5.000.

Građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica se mogu graditi isključivo unutar Planom određenih granica, pri čemu se na jednoj se građevnoj čestici može graditi samo jedna samostojeća građevina stambene namjene.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina, kao ni izgradnja garaža izvan stambenih građevina.

Članak 55b.

Potrebe za razvoj izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica utvrđene su na temelju postojećeg stanja u prostoru, a površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternice iznosi oko 59 ha, od čega je izgrađeno oko 16,5 ha.

Članak 55c.

Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja stambene građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica ne može biti manja od 200 m<sup>2</sup>.

Stambene građevine iz stavka 1. ovog članka se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 75 m<sup>2</sup>, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Minimalna udaljenost građevine iz stavka 1. ovog članka od regulacijskog pravca na građevnim česticama na kojima se planira izgradnja može iznositi 8,0 m.

Iznimno, za interpolaciju stambenih građevina u izgrađenom dijelu izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 8,0 m), može se dozvoliti izgradnja stambenih građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije izgrađenih građevina.

Članak 55d.

Stambene građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica mogu imati najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje), a ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma.

Visina građevine može iznositi najviše 5,0 m, odnosno ukupna visina najviše 7,0 m, mjereno od površine zaravnatog terena, odnosno na kosom terenu mjereno na nižoj koti terena.

Krovove treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°.

Izuzetno, za građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica izgrađene prije donošenja ovog Plana ne primjenjuju se odredbe o nagibu krova iz prethodnog stavka. Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

Članak 55e.

Neizgrađene dijelove u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

Građenje građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pleternica se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

Minimalna širina koridora iz stavka 2. iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

Članak 55f.

Ukoliko na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Pleternica nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, određuje se obveza izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

Članak 55g.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,20 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice treba urediti kao travnjak, voćnjak, vinograd, vrt ili prostor sa pejzažnom vegetacijom."

Članak 37.

Ispred članka 56. mijenja se broj podnaslova iz 2.2.2. Komunalno opremanje građevnih čestica u broj 2.2.3.

Članak 38.

Podnaslovi 2.3.1. Građevine povremenog stanovanja i 2.3.2. Klijeti i spremišta za voće, kao i članci 60. do 71., uključivo članak 71. se brišu.

Članak 39.

Ispred članka 72. mijenja se broj podnaslova iz 2.3.3. Građevine koje se mogu graditi u građevinskim područjima izdvojenim od građevinskih područja naselja u broj 2.3.1.

Članak 40.

U članku 72., stavak 1., iza alineje 1. dodaju se nove alineje koje glase:

- ugostiteljsko – turističkih građevina
- športskih igrališta
- letjelišta za lake letjelice".

Članak 41.

Ispred članka 73. broj i naziv podnaslova mijenja se i glasi "2.3.1.1. Izgradnja građevina u zonama gospodarske namjene (G)".

Članak 42.

U članku 73., stavak 1., na kraju teksta se dodaje simbol (G).

U članku 73., stavak 1., alineje 1., 2. i 3. se brišu, a umjesto njih dodaju nove alineje koje glase:

- gospodarska zona Pleternica II
- gospodarska zona Požeška Koprivnica
- gospodarska zona Resnik
- gospodarska zona Ivanin dvor
- gospodarska zona s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk."

U istom članku, iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"U zonama iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je izgradnja:

- građevina pretežito gospodarske (proizvodne) namjene - građevine u kojima se odvija neki proizvodni proces
- građevina pretežito gospodarske (poslovne) namjene - poslovne, uredske, uslužne, trgovačke, skladišne, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i druge građevine.

Iznimno od prethodnog stavka, u gospodarskoj zoni Požeška Koprivnica na kčbr.1011, 1019, 1020 i 1021 je dozvoljena izgradnja građevina za uzgoj životinja (tovilišta) prema uvjetima koji vrijede za izgradnju istih vrsta građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, osim odredbi o udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja i prometnica.

Prostornim planovima užih područja se zone gospodarske namjene (G) mogu detaljnije odrediti kao:

- zone pretežito gospodarske (proizvodne) namjene (planska oznaka I)
- zone pretežito gospodarske (poslovne) namjene (planska oznaka K)."

Postojeći stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 43.

Iza članka 73. dodaju se novi članci 73a. i 73b. koji glase:

"Zone pretežito gospodarske (proizvodne) namjene – I



Članak 73a.

U zonama pretežito gospodarske (proizvodne) namjene (planska oznaka I) može se planirati izgradnja pretežito proizvodnih građevina, ali je dozvoljena i izgradnja građevina pretežito gospodarske (poslovne) namjene.

Građevine gospodarske (poslovne) namjene iz prethodnog stavka se mogu graditi na parcelama gospodarske (proizvodne) namjene ili na zasebnim parcelama prema uvjetima koji vrijede i za građevine gospodarske (proizvodne) namjene.

Zone pretežito gospodarske (poslovne) namjene – K

Članak 73b.

U zonama pretežito gospodarske (poslovne) namjene (planska oznaka K) može se planirati izgradnja pretežito poslovnih građevina, ali je dozvoljena i izgradnja građevina gospodarske (proizvodne) namjene.

Građevine gospodarske (proizvodne) namjene iz prethodnog stavka se mogu graditi na parcelama gospodarske (poslovne) ili na zasebnim parcelama prema uvjetima koji vrijede i za građevine gospodarske (poslovne) namjene.”

Članak 44.

U članku 74. stavak 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

“- ukupna visina građevina određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne može biti viša od 18,0 m”.

U istom članku, stavak 1. alineja 6., ispred riječi “visina” dodaje se riječ “ukupna”.

U istom članku, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“Iznimno od prethodnog stavka, u gospodarskoj zoni s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk (GT), uz gospodarske je dozvoljena izgradnja:

- ugostiteljsko – turističkih građevina
- građevina sporta i rekreacije (bazeni, teretane, saune, sportska igrališta i zabavni sadržaji)
- dozvoljeno je uređenje dječjih igrališta, šetnica, ribnjaka i drugih vodenih površina, vidikovaca i slično
- navedeni sadržaji mogu biti u sklopu ugostiteljsko – turističke građevine ili u zasebnoj građevini
- za izgradnju ugostiteljsko - turističkih građevina u gospodarskoj zoni s ugostiteljsko - turističkim sadržajima Buk (GT) se primjenjuju sljedeći uvjeti:
  - minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
  - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30%
  - najveći broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže (prizemlje + 1K + potkrovlje)
  - kod gradnje građevina na kosom terenu nagiba većeg od 25% ispod prizemlje je dozvoljena izgradnja suterena koji se u tom slučaju ne uračunava u broj nadzemnih etaža
  - najveća visina građevine mjereno do vijenca iznosi 8,0 m
  - propisane vrijednosti za najveći broj etaža i najveću visinu građevine ne odnose se na vidikovce, vjetrenjače i slične građevine
  - najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.”

Članak 45.

Iza članka 74. dodaje se novi podnaslov “2.3.3.2. Izgradnja građevina u zonama ugostiteljsko – turističke namjene (T)” i novi članci 74a. do 74g. koji glase:

“Članak 74a.

U zonama ugostiteljsko – turističke namjene (T) planirana je izgradnja građevina u kojima se obavlja pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga, kao što su:

- smještajne građevine (hoteli, turistička naselja i kampovi)
- građevine za pružanje usluge prehrane i pića (restorani, pivnice i manji ugostiteljski objekti)
- građevine sa zabavnim sadržajima (disco – klubovi, zabavni parkovi i slično)
- građevine za šport i rekreaciju
- dječja igrališta, vidikovci i slično
- površine za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično
- svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

Članak 74b.

Za izgradnju građevina iz prethodnog članka propisuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40%
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 5,0 m
- udaljenost građevina od susjednih parcela treba iznositi najmanje 10,0 m
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi P + K + P<sub>k</sub> ili prizmlje + kat + potkrovlje)
- visina građevine može iznositi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 11,0 m
- ispod građevina je dozvoljena izgradnja podruma.

#### Članak 74c.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, ukoliko je kapacitet manji od 15 ES, mogu se upuštati u vodonepropusnu armirano - betonsku taložnicu bez mogućih ispuštanja u okoliš, koju treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Za kapacitet zone veći od 15 ES, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, otpadne vode se moraju pročišćavati putem vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a stupanj pročišćenosti se određuje vodopravnim uvjetima.

#### Članak 74d.

Građenje građevina iz članka 74a. se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.

Minimalna širina prometnice za pristup građevini iznosi 5,5 m a parcela prometnice treba biti imovinsko - pravno riješena te povezana sa javnim prometnim sustavom izvan zone.

Sve potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene.

#### Članak 74e.

Izgradnja građevine unutar izdvojene zone ugostiteljsko – turističke namjene dozvoljena je pod uvjetom da građevna čestica ima sljedeći komunalne opremljenosti:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 5,5 m
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata
- priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar
- odvodnju riješenu sukladno članku 74c. ovih odredbi.

### 2.3.1.3. Izgradnja građevina u zonama za izgradnju športskih igrališta

#### Članak 74f.

Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja za izgradnju sportskih igrališta (R1) uz naselja Bučje, Sulkovci i Zagrade.

Unutar ovih zona dozvoljena je izgradnja svih vrsta otvorenih igrališta sa pratećim sadržajima koji uključuju:

- pomoćne građevine (klupski prostori, spremišta, manji ugostiteljski sadržaj, sanitarije i slično)
- tribine za gledatelje (čvrste ili montažne)
- parkirališta.

Za izgradnju pratećih građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća tlocrtna površina prateće građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije etaže
- visina građevine iznosi najviše 7,0 m a ukupna visina najviše 10,0 m
- minimalna udaljenost od granica parcele iznosi 3,0 m.

### 2.3.1.4. Izgradnja građevina u zonama za izgradnju letjelišta za lake letjelice

#### Članak 74g.

Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja za izgradnju letjelišta za lake letjelice (R2) na lokacijama Ivanin dvor i Buk.

Unutar ovih zona dozvoljena je izgradnja uzletno – sletnih staza i pratećih sadržaja koji uključuju:

- pomoćne građevine (spremišta, klupski prostori, manji ugostiteljski sadržaj, sanitarije i slično)
- parkirališta.

Za izgradnju pratećih građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća tlocrtna površina prateće građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi jedna etaža

- visina građevine i ukupna visina građevine nije propisana
- minimalna udaljenost od granica parcele iznosi 3,0 m."

Članak 46.

Ispred članka 75. broj podnaslova iz 2.3.3.2. mijenja se u broj 2.3.1.5.

Članak 47.

Ispred članka 77. broj podnaslova iz 2.3.4. mijenja se u broj 2.3.2.

U članku 77. stavak 1. briše se tekst "temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju, a".

Članak 48.

Ispred članka 80. broj podnaslova iz 2.3.4.1. mijenja se u broj 2.3.2.1.

Članak 49.

U članku 83., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće stambene građevine. Građevinska bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina."

Članak 50.

U članku 85., stavak 2., postojeća tablica se briše, a umjesto nje dodaje nova:

Minimalna udaljenost građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (tovilišta) od građevinskog područja i razvrstanih cesta			
Broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)	
		državne ceste	županijske i lokalne ceste
10 - 50	30	50	25
51 - 100	50	75	50
101 - 200	100	100	75
201 - 350	150	150	100
350 - 500	200	200	125
501 - 800	300	250	150
više od 800	400	300	200

Članak 51.

U članku 87. stavak 2. umjesto riječi "Maksimalna" dodaje se riječ "Ukupna".

Članak 52.

U članku 88., stavak 3. iza riječi "20% od" dodaje se riječ "građevinske".

Članak 53.

U članku 89., stavak 1., broj "100" zamjenjuje se brojem "30".

U istom članku, stavak 2., alineja 1., broj "100" zamjenjuje se brojem "30".

U istom članku, stavak 2., alineja 2., broj "50" zamjenjuje se brojem "20", a na kraju alineje dodaje se tekst "i lokalnih cesta".

U istom članku, stavak 2., alineja 3. se briše.

Članak 54.

U članku 90., stavak 3., alineja 1. iza riječi "20% od" dodaje se riječ "građevinske".

Članak 55.

U članku 91., stavak 1. ispred riječi "bruto" dodaje se riječ "građevinska", a riječ "tlocrtne" se briše.

U istom članku, stavak 3., broj 2.3.2. mijenja se u broj 2.3.1.

Članak 56.

Iza članka 93. dodaje se podnaslov "2.3.2.2. Klijeti i spremišta za voće" i članci 93a. do 93d. koji glase:

**“Članak 93a.**

Izvan građevinskih područja područja naselja dozvoljena je izgradnja klijeti i spremišta za voće.

Klijet razvijene ukupne netto površine do 60 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 1.000 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od 1.000 m<sup>2</sup>, može se u postojećem vinogradu odobriti gradnja prizemnog drvenog spremišta alata i pribora, površine najviše 9,0 m<sup>2</sup>.

Građevine u vinogradima i voćnjacima mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu – prizemlje (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja), uz ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma.

Visina građevine može iznositi 4,0 m, odnosno ukupna visina najviše 6,0 m, mjereno od površine zaravnatog terena, odnosno na kosom terenu mjereno na nižoj koti terena.

Razvijena površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 500 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 80 m<sup>2</sup>.

**Članak 93b.**

Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.

Ostali uvjeti gradnje za klijeti odnose se i na spremišta voća.

**Članak 93c.**

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

**Članak 93d.**

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.”

**Članak 57.**

Ispred članka 94. broj podnaslova se iz 2.3.4.2. mijenja u 2.3.2.3.

**Članak 58.**

Ispred članka 95. broj podnaslova se iz 2.3.4.3. mijenja u 2.3.2.4.

**Članak 59.**

U članku 95. iza riječi “najveće” dodaje se tekst “građevinske”, a riječ “razvijene ” se briše.

**Članak 60.**

Iza članka 95. dodaje se podnaslov 2.3.4.4. Šumske, lovačke, ribičke, izletničke i slične građevine te novi članci 95a. i 95b. koji glase:

**“Članak 95a.**

Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovni područja dopuštena je izgradnja:

- šumskih, lovačkih, lugarskih, ribičkih i drugih sličnih građevina
- izletišta i skloništa za izletnike i slično.

Izgradnja građevina iz perthodnog stavka moguća je na parceli minimalne površine 500 m<sup>2</sup>.

Minimalna udaljenost građevine od rubova parcele iznosi 5,0 m.

Za izgradnju građevina iz stavka 1. propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća izgrađenost parcele 40%
- najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje)
- visina 6,0 m, ukupna visina 8,5 m
- oblikovanje građevina treba podrediti tradicionalnim načinom građenja i oblikovanja uz korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog poručja.

Članak 95b.

Minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju građevina iz prethodnog članka obuhvaća:

- neposredan prometni pristup širine 3,5 m sa makadamskim kolnikom,
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
- priključak na energetska mrežu ili putem vlastitog agregata
- odvodnja otpadnih voda putem sabirne vodonepropusne jame ili javnog sustava odvodnje."

Članak 61.

U članku 98., stavak 1., alineja 1. se briše, a umjesto nje dodaju nove alineje 1., 2. i 3. koje glase:

- u zonama iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je izgradnja:
  - građevina pretežito gospodarske (proizvodne) namjene - građevine u kojima se odvija neki proizvodni proces
  - građevina pretežito gospodarske (poslovne) namjene - poslovne, uredske, uslužne, trgovačke, skladišne, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i druge građevine
- prostornim planovima užih područja se zone gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja mogu detaljnije odrediti kao:
  - zone pretežito gospodarske (proizvodne) namjene (planska oznaka I):
    - u zonama pretežito gospodarske (proizvodne) namjene može se planirati izgradnja pretežito proizvodnih građevina, ali je dozvoljena i izgradnja građevina pretežito gospodarske (poslovne) namjene
    - građevine gospodarske (poslovne) namjene se mogu graditi na parcelama gospodarske (proizvodne) namjene ili na zasebnim parcelama prema uvjetima koji vrijede i za građevine gospodarske (proizvodne) namjene
  - zone pretežito gospodarske (poslovne) namjene (planska oznaka K)
    - u zonama pretežito gospodarske (poslovne) namjene može se planirati izgradnja pretežito poslovnih građevina, ali je dozvoljena i izgradnja građevina gospodarske (proizvodne) namjene
    - građevine gospodarske (proizvodne) namjene se mogu graditi na parcelama gospodarske (poslovne) ili na zasebnim parcelama prema uvjetima koji vrijede i za građevine gospodarske (poslovne) namjene
  - na jednoj parceli je dozvoljena izgradnja građevina u sklopu kojih se zajedno nalaze gospodarske (proizvodne) i gospodarske (poslovne) djelatnosti"

Postojeće alineje 2., 3. i 4. postaju alineje 5., 6. i 7.

U istom članku., stavak 1., alineja 5. mijenja se i glasi:

- ukupna visina građevina određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne može biti viša od 18,0 m".

U istom članku, stavak 1. alineja 6., ispred riječi "visina" dodaje se riječ "ukupna".

Postojeće alineje 5. – 13. postaju alineje 8. – 16.

Članak 62.

U članku 100., stavak 1., riječ "BRP-a" se briše a umjesto njega dodaje tekst "GBP".

Članak 63.

U članku 103., stavak 3., iza riječi "površina" i "prostora" dodaje se tekst "(izmjene i dopune)", a broj "3.A" zamjenjuje se brojem "3".

Članak 64.

U članku 104., stavak 2., iza riječi "površina" i "prostora" dodaje se tekst "(izmjene i dopune)", a broj "3.A" zamjenjuje se brojem "3".

Članak 65.

U članku 115., stavak 2., mijenja se i glasi:

"Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije (izmjene i dopune), 2.B. Energetski sustav (izmjene i dopune) i 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune)."

Članak 66.

Članak 118. mijenja se i glasi:

"U cestovnom prometu se planira izgradnja dionice brze ceste: Brestovac – Požega - Pleternica, Pleternica - Poloj, Našice - Pleternica i Poloj - Lužani, s čvorištima i zaštitnim zonama definiranim projektnom dokumentacijom.

Planom se predviđaju radovi na poboljšanju tehničko - tehnoloških obilježja kolničke konstrukcije, rekonstrukcija i održavanje državnih, županijskih i lokalnih cesta na području Grada Pleternice, u okviru postojećih prometnih koridora, a prema programima nadležne Uprave za ceste, odnosno Grada Pleternice."

Članak 67.

Članak 119. se briše.

Članak 68.

Ispred članka 128., uz podnaslov "Željezničke pruge", dodaje se broj "5.1.1.2."

Članak 69.

Ispred članka 129., uz podnaslov "Zračni promet", dodaje se broj "5.1.1.3."

U članku 129., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Planira se uređenje poletno - sletne staze uz naselje Buk."

Članak 70.

U članku 132., iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Iznimno od stavka 1. ovog članka, kada nema mogućnosti izgradnje propisanog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine koja se gradi ili u blizini lokacije na zasebnoj građevnoj čestici, investitor je obavezan sudjelovati u gradnji javnih parkirališta plaćanjem naknade za onoliki broj parkirališnih mjesta koje nije u mogućnosti izgraditi.

Način sudjelovanja investitora koji nemaju mogućnost izgradnje propisanog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine koja se gradi ili u blizini lokacije na zasebnoj građevnoj čestici propisan je posebnom Odlukom o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta koju donosi Gradsko vijeće Grada Pleternice."

Članak 71.

U članku 133. ispred riječi "bruto" dodaje se riječ "građevinske", a riječ "izgrađene" se briše.

Članak 72.

Naziv podnaslova 5.3. "Telekomunikacije" se zamjenjuje novim nazivom "Elektroničke komunikacije".

Članak 73.

U članku 139., stavak 1., briše se tekst "mreži javnih telekomunikacija" a umjesto njega dodaje novi "razvoju elektroničke komunikacijske mreže". U nastavku se iza riječi "Nepokretna" dodaje riječ "elektronička komunikacijska".

U istom članku, stavak 2., briše se riječ "Telekomunikacijski" a umjesto nje dodaje tekst "Elektronički komunikacijski".

Članak 74.

U članku 140., stavak 1., briše se riječ "telekomunikacijskih" a umjesto nje dodaje tekst "elektroničkih komunikacijskih".

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. do 5., koji glase:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje elektronički komunikacijski vodovi će se graditi podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

U naseljima gradskog obilježja elektronički komunikacijski vodovi će se graditi podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a u ostalim naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Pri izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, njene dogradnje, rekonstrukcije ili eventualnog proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Članak 75.

U članku 141. briše se tekst "telekomunikacijske mreže" a umjesto njega dodaje tekst "elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova". U nastavku teksta briše se riječ "telefonskih".

Članak 76.

Članak 142. mijenja se i glasi:

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, putem postave osnovnih postaja pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili monolitnim stupovima u naseljima i izvan njih treba graditi u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora, na način da se jedan antenski stup koristi za više korisnika gdje god je to moguće, u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi, a njihov je raspored utvrđen Prostornim planom Požeško – slavonske županije. Uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja Pleternice i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke odnosno športsko - rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole."

Članak 77.

U članku 150. briše se postojeći tekst i dodaje novi koji glasi:

"Na području Grada Pleternice odvodnja otpadnih voda za veća naselja ili grupe naselja predviđena je na način da se izgrađuju zasebni sustavi, koji će se sastojati od kanalizacijske mreže i manjih uređaja, s određenim stupnjem mehaničkog i biološkog pročišćavanja. Sva ostala manja naselja će odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati pojedinačno, i to izgradnjom septičkih taložnika, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnica i slično.

Planom se planira izgradnja cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda Grada Pleternice, koja će se odvijati u tri etape:

- |            |  |
|------------|--|
| I. etapa   | - izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Pleternici i kanalizacijske mreže u naseljima Pleternica, Bresnica, Sulkovci, Kuzmica, Srednje Selo, Viškovci, Blacko, Vesela, Gradac, Buk, Svilna i Resnik – uređaj je lociran na ušću rijeke Londže u rijeku Orjavu   |
| II. etapa  | - izgradnja kanalizacijske mreže u naseljima Novoselci, Frkljevci, Kadanovci, Poloje i Požeška Koprivnica<br>- izgradnja zasebnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje naselja Zarilac<br>- izgradnja zasebnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje Ratkovića za naselja Komorica i Ratkovića<br>- izgradnja zasebnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje Brodski Drenovac za naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe |
| III. etapa | - izgradnja kanalizacijske mreže u naseljima Bilice i Trapari<br>- izgradnja zasebnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje Sesvete (za naselja Sesvete, Lakušija i Čosinci<br>- izgradnja zasebnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje naselja Knežci."   |

Broj i položaj crpnih stanica te trase planiranih kolektora prikazane su načelno, a točan broj i položaj te točne trase će biti utvrđene nakon izrade geodetske snimke i idejnog rješenja planiranog zahvata u prostoru."

**Članak 78.**

U članku 151. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

"Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih jama moguće je samo privremeno, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES.

Građevine kapaciteta većeg od 15 ES obvezno moraju biti priključene na sustav javne odvodnje."

Postojeći stavci 1. i 2. postaju stavci 3. i 4.

U novom stavku 3. riječ "Sistem" zamjenjuje se riječju "Sustav".

**Članak 79.**

U članku 152., stavak 1. se briše.

**Članak 80.**

U članku 155., stavak 3., alineja 3., briše se tekst "iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji", a umjesto njega dodaje tekst "sukladno Zakonu o vodama i ostalim propisima koji".

**Članak 81.**

U članku 157. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

"Potrošači na području Grada Pleternice opskrbljuju se električnom energijom iz sljedećih trafostanica:

- TS 110/35/10 kV Požega
- TS 35/10(20) kV Požega 1
- TS 35/10 kV Pleternica
- TS 35/10 kV Ferovac.

Južnim dijelom područja Grada Pleternice prolazi dalekovod DV 110 kV Požega – Slavonski Brod."

Postojeći stavak 1. postaje stavak 3.

U istom članku 157., postojeći stavak 2. mijenja se i glasi:

"Elektroenergetski objekti naponskih razina (35, 20 i 10 kV) ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. – Energetski sustav (izmjene i dopune)."

**Članak 82.**

Iza članka 157. dodaje se novi članak 157a. koji glasi:

**"157a.**

Pri određivanju novih trasa dalekovoda za prijenos i značajnih distribucijskih dalekovoda treba nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta te područja vrijednih krajobraza.

Za načelne trase planiranih dalekovoda, ovisno o naponskoj razini, potrebno je osigurati zaštićene koridore:

- TS 110/x kV - prostor u radijusu 500 m od lokacije
- 400 kV ZDV - 1.000 m (500 m kada je paralelan s postojećom trasom)
- 220 i 110 kV ZDV - 500 m
- 110 kV KDV - 4 m
- 2 x 110 kV KDV - 5 m.

Prostor ispod postojećeg zračnog dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim tehničkim propisima, uz suglasnost HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek.

Na prostoru iznad položenog kablenskog dalekovoda nije dozvoljeno građenje, postavljanje nadzemne infrastrukture, prometnih znakova, reklamnih panoa, sađenje drveća i raslinja niti strojna obrada tla.

Za trase postojećih dalekovoda koji prolaze kroz šumska područja formiraju se posebni koridori u kojima se širina prosjeka definira prema visini drveća, kako u slučaju pada drvo ne bi doseglo vodič.

U zaštićenim je koridorima do završetka gradnje zabranjeno planiranje i građenje građevina druge namjene."

**Članak 83.**

U članku 158., stavak 1., briše se tekst "predviđene su 3 lokacije" a umjesto njega dodaje tekst "predviđeno je 5 lokacija".



U istom članku, iza riječi Pleternice stavlja se dvotočka i briše tekst "(kod Drenovca, između Požeške Koprivnice i Bučja, te u Pleternici)" a umjesto njega dodaje tekst "jedna lokacija u gradu Pleternici, jedna lokacija u Bučju (Ganocijev mlin), dvije lokacije u Brodskom Drenovcu (Tenov mlin i Čosin mlin) i jedna lokacija u Ratkovici (Štajduharov mlin)".

#### Članak 84.

U članku 160. tekst stavka 1. se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

"Na području Grada Pleternice ovim je Planom određena trasa magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300/50, koja je ucrтана na kartografskim prikazima broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. - Energetski sustav (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000, broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000 i broj 4.19. - Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica i Smiljanka (izmjene i dopune), u mjerilu 1:5.000."

U istom članku stavak 2. se briše, a postojeći stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 2., 3., 4. i 5.

U stavku 5. iza riječi "odredbe" dodaje se tekst: "posebnih propisa.", a ostatak teksta se briše.

#### Članak 85.

U članku 163., iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Sukladno članku 3. stavak 4. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) na istočnom području obuhvata PPUG-a Pleternice se nalazi kopneno područje Nacionalne ekološke mreže (NEM) Šume na Dilj gori (znaka: HR2000623), točkasti lokalitet NEM-a Sjeverna Babja gora – Bresnica požeska (oznaka: HR2000356) i točkasti lokalitet NEM-a Požeška gora – Pačić (oznaka: HR2000478).

Sukladno navedenom Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu prirode, propisuje sljedeće mjere i uvjete zaštite prirode:

A. Područje Šume na Dilj gori:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) te šumske rubove
- prilikom dovršnog dijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno treba ostavljati manje neposjećene površine
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unosi strane (alohtone) vrste i genatski modificirane organizme.

B. Područje Sjeverna Babja gora – Bresnica požeska:

- prepustiti sukcesiji.

C. Područje Požeška gora – Pačić:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unosi strane (alohtone) vrste i genatski modificirane organizme."

Postojeći stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

#### Članak 86.

U članku 166. stavak 1. alineja 13. mijenja se i glasi:

"- najveći broj etaža u gradu Pleternici se utvrđuje na maksimalno do 6 nadzemnih etaža ( $P+4K+P_k$ ), a za ostala naselja maksimalno do 3 nadzemne etaže ( $P+1+P_k$ ), kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije".

#### Članak 87.

U članku 167., stavak 1., briše se riječ "je".

U istom stavku, u tablici "Popis registriranih zaštićenih spomenika kulture" dodaje se novi redak:

Pleternica	vinski podrum	profani	-
------------	---------------	---------	---

U istom stavku, iza tablice "Popis registriranih zaštićenih spomenika kulture" se dodaje novi tekst koji glasi:

"Prema elaboratu "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara u obuhvatu UPU-a grada Pleternice" kojeg je izradio Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi 2008. godine, pokrenut je postupak za stavljanje pod zaštitu PR (preventivna zaštita ili zaštita) sljedećih građevina:

**OBVEZNI PRILOZI PLANA - OBRAZLOŽENJE**

Naziv / adresa	Vrsta	status
Zgrada starog mlina	profani	PR
Gradska knjižnica i čitaonica	profani	PR
Uglovnica na križanju ulica Kralja Zvonimira i V. Nazora (nekadašnja zgrada kavane)	profani	PR
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 7	profani	PR
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 9	profani	PR
Uglovnica, V. Nazora 11 (TOFRADO)	profani	PR
Uzdužna prizemnica, Kralja Zvonimira 29	profani	PR
Građanska kuća, Bana Jelačića 15	profani	PR
Židovsko groblje	sakralni	PR

Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku ishođenja građevinske dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Konzervatorski odjel u Požegi.

Vlasnici (korisnici) građevina iz stavka 2. kod kojih je u tijeku postupak utvrđivanja kulturnog dobra (PR) mogu putem Konzervatorskog odjela u Požegi zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih građevina i građevina izgrađenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, koja je u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR), kod koje će biti utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesni dio."

U istom članku, u tablici "Popis evidentiranih spomenika kulture" dodaju se sljedeći redovi:

Naselje	Naziv spomenika	Vrsta spomenika i kategorija	Broj evidencije
Pleternica	Kuća, V. Nazora 8	profani	E
Pleternica	Spomenik palima u II. svjetskom ratu (gradski park)	memorijalni	E
Pleternica	Raspelo iz 1904. godine, Dolač	sakralni	E
Pleternica	Raspelo uz gradu DVD-a	sakralni	E
Pleternica	Poklonac iz 1904. godine	sakralni	E
Pleternica	Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E
Pleternica	Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E

U istom članku, iza tablice "Popis evidentiranih spomenika kulture" dodaju se sljedeći stavci:

"Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima (E) nije obavezan upravni postupak, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi.

Za evidentirane građevine (E) mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovog Plana.

Za evidentirane građevine (E) preporuča se primjena sljedećih mjera:

- povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem
- ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada od neprimjerenih materijala i oblikovanja
- građevine treba obnavljati u izvornom stanju
- kod izdavanja uvjeta za novu izgradnju građevinu treba uskladiti sa zatečenim tlocrtom i visinama postojeće građevine ili građevina kako bi se formirao skladan graditeljsko – ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade treba sačuvati uz mogućnost prenamjene
- u oblikovanju građevina treba koristiti značajke tradicijskog načina gradnje (kosi krov s pokrovom crijepom, ritam i veličina prozorskih otvora i drugo)
- povijesne građevine treba sačuvati od rušenja ili drastičnih preoblikovanja."

Članak 88.

U članku 168. stavak 3. broj "3.A." zamjenjuje se brojem "3".

Članak 89.

U članku 169., iza stavka 1., dodaje se nova tablica:

Popis arheoloških lokaliteta na području Grada Pleternice

Naselje	naziv lokaliteta	katastarska općina	status
Ratkovica	arheološka zona Krušćik	Ratkovica	P -3267
Komorica	srednjevjekovno nalazište "Gornje Luke"	Komorica	PR
Koprivnica	prapovijesno nalazište "Ječmišće"	Požeška Koprivnica	PR
Sulkovci	srednjevjekovno nalazište "Lazci"	Sulkovci	PR
Pleternica	arheološka zona Krčevine	Pleternica	P – 3057
Gradac	srednjevjekovno nalazište "Krči"	Gradac Požeški	PR
Gradac	srednjevjekovno nalazište "Zatoke"	Gradac Požeški	PR
Novoselci	srednjevjekovno nalazište "Luke"	Trapari	PR
Kuzmica	Krčevine	Blacko, Kuzmica i Jakšić	PR
Pleternica	Omerovke, Tukovi	Pleternica	PR
Vesela	prapovijesno nalazište "Gložđe"	Blacko	PR

U istom članku, postojeći stavci 2. i 3. se brišu i zamjenjuju novima:

"Točni podaci o lokalitetu (katastarske čestice) navedeni su u Popisu arheoloških lokaliteta na području Grada Pleternice Konzervatorskog odjela u Požegi.

Na navedene arheološke lokalitete, kao i na preostalo područje PPUG Pleternice, primjenjuju odredbe Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Zaštićenim (Z, R) i preventivno zaštićenim (P) arheološkim lokalitetima granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Na tim je lokalitetima za sve zemljane radove koji uključuju kopanje zemljišta na dubini većoj od 40 cm potrebno ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Ukoliko se na istima planiraju građevinski radovi, nužno je u postupku dobivanja lokacijske dozvole pribaviti posebne uvjete zaštite nadležnog tijela, kao i prethodno odobrenje istog prije početka radova. O svim površinskim nalazima koj i se zateknu na području zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta neophodno je izvijestiti Konzervatorski odjel.

Površine lokaliteta predloženih za zaštitu, odnosno lokaliteta u postupku zaštite (PR) mogu se koristiti na dosad uobičajen način do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Zemljani radovi na tim površinama trebaju se izvoditi s oprezom, te o svakom arheološkom nalazu obavijestiti nadležno tijelo, sukladno Zakonu.

U slučaju pronalaska novih arheoloških nalaza, bilo pokretnih, bilo nepokretnih, na području crkve sv. Augustina, koja je zaštićena kao sakralne kulturno dobro, potrebno je obavijestiti nadležnog arheologa. Ako se na istom području planiraju građevinski radovi, neophodno je tijekom radova osigurati stalan arheološki nadzor, te prema potrebi omogućiti i obavljanje zaštitnih arheoloških istraživanja.

Ukoliko bi se na preostalom području PPUG Pleternice, prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Požegi, sukladno Zakonu, kako bi se pravovremeno poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka istraživanja i arheološki nadzor mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo, Konzervatorski odjel u Požegi".

Članak 90.

Postojeći naziv podnaslova 7. "Postupanje s otpadom" se briše, a umjesto njega dodaje novi naziv "Gospodarenje otpadom".

Članak 91.

U članku 172., stavak 1., iza riječi "komunalnog" dodaje se riječ "proizvodnog".

U istom članku, stavak 3., briše se tekst u zagradi " (NN 178 /04)".

U istom članku, stavak 4. i 5., briše se tekst "i kao takav.....", a umjesto njega dodaje novi tekst koji glasi "prema posebnom propisu".

**OBVEZNI PRILOZI PLANA - OBRAZLOŽENJE**

Članak 92.

Članak 173. se briše, a umjesto njega dodaje novi članak koji glasi:

"Prostornim planom Požeško – slavonske županije utvrđena je lokacija Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u kojem će se prikupljati i obrađivati komunalni otpad s područja Grada Pleternice.

Do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Vinogradine" ovim se Planom predviđa da se komunalni otpad s područja Grada Pleternice i dalje odlaže na privremeno odlagalište komunalnog otpada "Vinogradine" (izvan područja Grada Pleternice).

Članak 93.

U članku 174., stavak 1., iza riječi "uvođenje" dodaje se riječ "obveznog".

U istom članku, stavak 2., briše se tekst u zagradi "(NN 178/04)"

U istom članku, stavak 4., briše se tekst "ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.).", a umjesto njega dodaje novi koji glasi: "pojedine vrste otpada, koji se kasnije mogu prerađivati kao sekundarna sirovina."

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6., 7. i 8.:

"Jedno reciklažno dvorište obvezno je izgraditi u zoni gospodarske namjene Pleternica II.

Uvjeti gradnje reciklažnih dvorišta odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina.

Na prikladnim mjestima u gradu Pleternici treba postaviti kontejnere za korisni otpad – papir, staklo, pet-ambalažu, metal i slično.

U skladu s posebnim propisima organizirat će se sakupljanje i otkup ambalažnog otpada."

Članak 94.

U članku 177., stavak 2., briše se dio rečenice iza riječi "lokacije", a umjesto nje dodaje se tekst "planiranog Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Vinogradine".

U istom članku, stavak 3., briše se tekst "budućeg centra za obradu i zbrinjavanje otpada u Županiji" a umjesto njega dodaje novi tekst koji glasi: "planiranog Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Vinogradine".

Članak 95.

U članku 186., ispred postojećeg stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Poplava, kao elementarna nepogoda na prostoru Grada Pleternice, je zbog hidroloških pokazatelja i stanja uređenosti obrambeno - zaštitne infrastrukture moguća. Poplave uslijed porasta vodostaja u dužem vremenskom periodu su moguće zbog procjeđivanja nasipa na cijeloj njegovoj dužini, osobito ako dođe do njegova oštećenja."

Postojeći stavak 1. postaje stavak 2.

Iza novog stavka 2. dodje se sljedeća tablica:

Tablica: Pregled ugroženih naselja i građevina

Naselje	ugrožena infrastruktura	ugroženi kulturni spomenici
Pleternica	promet: D49, DS2S, D38, most na D38 i Ž4030, željeznička pruga II reda i kolodvor vodoopskrba: magistralni i mjesni vodovod opskrba plinom: dionica ST plinovoda opskrba el. energijom: TS 10(20)/0,4 kV, TS 30 kV i dalekovodi 10 kV telekomunikacijski sustavi i pošta: UPS, magistralni i mjesni vodovi, pošta	-
Kuzmica	promet: Ž4116 vodoopskrba: magistralni i mjesni vodovod opskrba plinom: dionica ST plinovoda opskrba el. energijom: dalekovod 10(20) kV telekomunikacijski sustavi i pošta: UPS, magistralni i mjesni vodovi, pošta	kapela sv. Kuzme i Damjana
Višlovci	promet: D38, Ž4116, most na Ž4116, željeznička pruga, stajalište vodoopskrba: magistralni i mjesni vodovod opskrba plinom: dionica ST plinovoda opskrba el. energijom: dalekovod 10(20) kV	-
Ratkovica	promet: željeznička pruga, stajalište telekomunikacijski sustavi i pošta: UPS, magistralni i mjesni vodovi, pošta	kapela sv. Mihovila
Drenovac	promet: D49, Ž4185 telekomunikacijski sustavi i pošta: korisnički i spojni vodovi	crkva sv. Dimitrija

Blacko	vodoopskrba: magistralni vodovod opskrba plinom: dionica ST plinovoda opskrba el. energijom: dalekovod 110 kV i TS 10(20) kV	-
Vesela	vodoopskrba: vodocrpilište, vodosprema, magistralni vodovod opskrba plinom: dionica ST plinovoda opskrba el. energijom: dalekovod 110 kV i TS 10(20) kV	-

**Članak 96.**

U članku 194., stavak 1., briše se tekst "Popisom zahvata.....", a umjesto njega dodaje novi tekst koji glasi: "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08)". U nastavku stavka tekst "Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš" se zamjenjuje tekstem "za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš", a tekst "točkama 194., 345. i 346. Odredbi PPPSZ" se zamjenjuje tekstem "Prostornim planom Požeško - slavonske županije".

U istom članku, dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Plan intervencija u zaštiti okoliša Požeško - slavonske županije utvrdio je da na prostoru Grada Pleternice ne postoji gospodarski subjekti čiji su proizvodni pogoni takve vrste da mogu biti uzrokom velikih nesreća sa izvan lokacijskim posljedicama."

**Članak 97.**

U članku 195., stavak 1., briše se tekst "Pravilnikom za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 27/84 i 47/90)", a umjesto njega dodaje tekst "Posebnim propisom".

**Članak 98.**

U članku 196., stavci 1. i 2. se brišu, a umjesto njih dodaju novi koji glase:

"Svi kriteriji zaštite od prirodnih i drugih nesreća detaljno su razrađeni u elaboratu "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Pleternice" (u daljnjem tekstu: Procjena), kojega je u studenom 2009. donio i usvojio Grad Pleternica.

Grad Pleternica je u posebnom izvratku iz Procjene, naslovljenom "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", utvrdio i propisao preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, ali se ne objavljuje u sadržaju elaborata niti u odluci o donošenju.

Procjena je polazni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja za Grad Pleternicu, a koji se sastoji od planova po mjerama zaštite i spašavanja s razrađenim zadaćama za svakog od nositelja, čijim se ostvarivanjem osigurava djelovanje operativnih snaga u aktivnostima zaštite i spašavanja na području Grada Pleternice."

**Članak 99.**

U članku 197. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Na području Grada Pleternice potrebno je graditi, naograđivati ili rekonstruirati vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnim propisima.

Potrebno je osigurati nesmetan pristup vatrogasnoj tehnici postojećim i planiranim građevinama sukladno posebnim propisima."

**Članak 100.**

Iza članka 198. dodaje se novi članak 198a. koji glasi:

**"Članak 198a.**

Prijevoz opasnih tvari može se očekivati na državnim cestama koje sve prolaze kroz naseljena područja. Slijedeći pravce kretanja državnih cesta najugroženija naselja su:

- D38: Kuzmica, Viškovci, Blacko, Pleternica, Resnik, Svilna (uz trasu državne ceste položen je magistralni vodoopskrbni vodovod a u blizini se nalaze dva vodocrpilišta i jedna vodosprema)
- D49: Pleternica, Bresnica, Sulkovci, Ratkovica
- D525: Pleternica, Frkljevci, Kadanovci, Bilice.

Istjecanje opasnih tvari bi se osobito odrazilo na opskrbu stanovništva hranom i vodom, te na zdravstvenu skrb. Posljedice proistekle istjecanjem opasnih tvari u zemljište bile bi osobito zatrovana zemlja i voda, te posredno biljke, ljudi i životinje."

Članak 101.

U članku 202., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Prema maksimalnim magnitudama potresa na širem prostoru, u zoni oko Pleternice mogu se očekivati potresi 7<sup>0</sup> MCS ljestvice. Maksimalni intenzitet potresa za povratno razdoblje promatranja od 200 - 500 godina prema seizmološkoj karti kreće se od 7- 8<sup>0</sup> MCS ljestvice.”

Članak 102.

U članku 203., stavak 1. mijenja se i glasi:

“Utvrđuje se obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja (UPU) na području Grada Pleternice:

- UPU grada Pleternice
- UPU gospodarske zone Pleternica II
- UPU gospodarske zone Resnik
- UPU gospodarske zone s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk
- UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica”.

U istom članku, stavak 2., broj “3.A.” zamjenjuje se brojem “3”.

U istom članku, stavci 4. i 5. se brišu.

Članak 103.

Iza članka 203. dodaje se novi članak 203a. koji glasi:

“Članak 203a.

Planom se propisuje obveza izrade Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u Pleternici, sukladno odredbama Zakona o grobljima.”

Članak 104.

Članak 205. se briše.





# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

## izmjene i dopune

### GRAFIČKI DIO PLANA

---

- |   |                |
|---|----------------|
| <b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b> (izmjene i dopune)  | mj. 1 : 25.000 |
| <b>2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>   |                |
| 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije (izmjene i dopune)  | mj. 1 : 25.000 |
| 2.B. Energetski sustav (izmjene i dopune)   | mj. 1 : 25.000 |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune)   | mj. 1 : 25.000 |
| <b>3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b> (izmjene i dopune)  | mj. 1 : 25.000 |
| <b>4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b> (izmjene i dopune)   | mj. 1 : 5.000  |
| 4.01. Ašikovci  |                |
| 4.02. Bilice  |                |
| 4.03. Blacko, Kuzmica, Srednje Selo, Viškovci   |                |
| 4.04. Brđani  |                |
| 4.05. Bresnica, Bzenica, Sulkovci i zona sportsko – rekreacijske namjene Sulkovci   |                |
| 4.06. Brodski Drenovac  |                |
| 4.07. Bučje i zona sportsko – rekreacijske namjene Bučje  |                |
| 4.08. Buk, Resnik, Svilna, gospodarska zona Resnik i gospodararska zona s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk i letjelište za lake letjelice           |                |
| 4.09. Ćosinac   |                |
| 4.10. Frkljevci, Kadanovci  |                |
| 4.11. Gradac, gospodarska zona Ivanin dvor i letjelište za lake letjelice   |                |
| 4.12. Kalinić   |                |
| 4.13. Knežci  |                |
| 4.14. Komorica, Ratkovic  |                |
| 4.15. Lakušija  |                |
| 4.16. Mali Bilač  |                |
| 4.17. Mihaljevići   |                |
| 4.18. Novoselci, Trapari  |                |
| 4.19. Pleternica, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica, gospodarska zona Pleternica II i zone ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica |                |
| 4.20. Pleternički Mihaljevci  |                |
| 4.21. Poloje, Požeška Koprivnica, gospodarska zona Požeška Koprivnica i zona ugostiteljsko – turističke namjene Požeška Koprivnica                            |                |
| 4.22. Sesvete   |                |
| 4.23. Tulnik  |                |
| 4.24. Vesela  |                |
| 4.25. Vrčin Dol   |                |
| 4.26. Zagrađe i zona sportsko – rekreacijske namjene Zagrađe  |                |
| 4.27. Zarišlac  |                |





# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

## OBVEZNI PRILOZI PLANA

---

### Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

<b>1. POLAZNE OSNOVE</b>	<b>1</b>
1.1. Razlozi pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice	1
1.2. Osnovni prostorni pokazatelji za područje Grada Pleternice	1
1.3. Dokumentacija koja se odnosi na izmjene i dopune PPUG-a Pleternice	2
<b>2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE</b>	<b>3</b>
2.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	3
2.1.1. Preispitivanje površine građevinskih područja	3
2.1.2. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica	5
2.1.3. Izdvojena građevinska područja gospodarske, i ugostiteljsko - turističke i sportsko – rekreacijske namjene	5
2.1.3.1. Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene	5
2.1.3.2. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene	5
2.1.3.3. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene	5
2.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	6
2.2.1. Uvjeti i mjere zaštite kulturne baštine	6
2.2.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode	7
2.2.3. Preispitivanje i usklađenje pojedinih odredbi za provođenje	8
2.3. Infrastrukturni sustavi	12
2.3.1. Izmjena planiranih koridora brzih cesta	12
2.3.2. Izmjena planirane trase magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300/50	12
2.3.3. Usklađenje rješenje vodoopskrbe sa Studija razvitka vodoopskrbe na području Požeško - slavonske županije	12
2.3.4. Usklađenje rješenje odvodnje sa Studijom zaštite voda Požeško - slavonske županije	12





## **1. POLAZNE OSNOVE**

### **1.1. Razlozi pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**

---

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima obveza donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 01/06) provodi se od njegovog stupanja na snagu početkom 2006. godine.

Iako od donošenja PPUG-a Pleternice nije proteklo mnogo vremena, analizom područja Grada i sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba ocijenjeno da je u pojedinim segmentima potrebno korigirati važeći PPUG Pleternice te ga uskladiti s u međuvremenu donesenom zakonskom regulativom, kao i usvojenim razvojnim projektima (prvenstveno iz područja prometne i komunalne infrastrukture) kako ne bi predstavljao ograničenje u razvoju Grada Pleternice.

Osnovna programska određenja Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice utvrđena su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (klasa: 021-02/08-01/18, urbroj: 2177/07-03-08-1 od 18. srpnja 2008. godine:

- usklađivanjem sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- korekciju građevinskih područja u naseljima i njihovo prenošenje na nove digitalne katastarske podloge
- izmjene i ažuriranje komunalne infrastrukture i ostalih instalacija
- ostale izmjene vezano uz poboljšanje kvalitete života i efikasnijeg korištenja prostora
- planiranje izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja za potrebe povremenog stanovanja
- planiranje izdvojenih građevinskih područja zona ugostiteljsko – turističke namjene
- planiranje izdvojenih građevinskih područja zona gospodarske namjene s mogućom izgradnjom i ugostiteljsko – turističkih sadržaja
- druge promjene koje je potrebno izvesti sukladno uočenim nedostacima plana i potrebama građana Grada Pleternice.

### **1.2. Osnovni prostorni pokazatelji za područje Grada Pleternice**

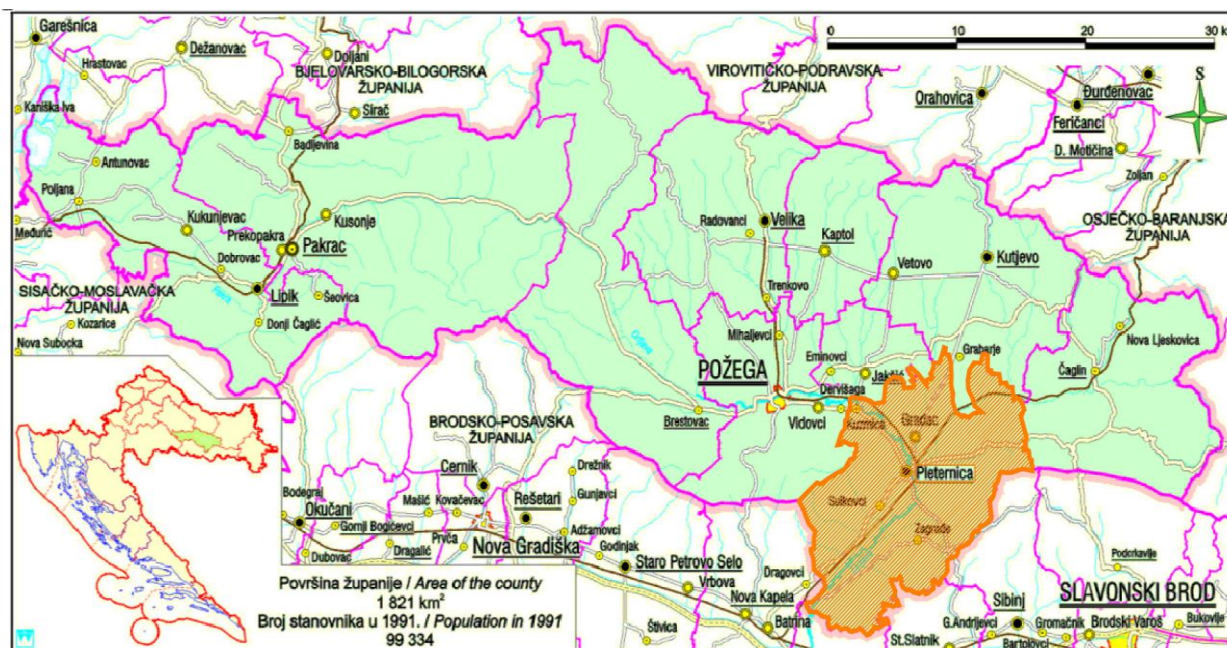
---

Grad Pleternica je jedinica lokalne samouprave u sastavu Požeško - slavonske županije. Grad Pleternica se nalazi na jugoistočnom dijelu dijelu Županije te na zapadu graniči sa Brodsko – posavskom županijom i Gradom Požegom, na sjeveru sa Općinom Jakšić i Općinom Kutjevo, na istoku sa Općinom Čaglin te na jugu sa Brodsko - posavskom županijom.

Grad Pleternica u svom sastavu ima 38 naselja: Ašikovci, Bilice, Blacko, Brđani, Bresnica, Brodski Drenovac, Bučje, Buk, Bzenica, Čosinac, Frkljevci, Gradac, Kadanovci, Kalinić, Knežci, Komorica, Kuzmica, Lakušija, Mali Bilač, Mihaljevići, Novoselci, Pleternica, Pleternički Mihaljevci, Poloje, Požeška Koprivnica, Ratkovic, Resnik, Sesvete, Srednje Selo, Sulkovci, Svilna, Trapari, Tulnik, Vesela, Viškovci, Vrčin Dol, Zagrađe i Zrilac.

Administrativno područje Grada Pleternice prostire se na 203,64 km<sup>2</sup>.

Na području Grada Pleternice, prema službenim rezultatima popisa stanovništva, kućanstava i stanova iz 2001. godine, živjelo je 12.883 stanovnika te je gustoća stanovanja 63,26 st/km<sup>2</sup>.



POLOŽAJ GRADA PLETERNICE U PROSTORU POŽEŠKO - SLAVONSKE ŽUPANIJE

### 1.3. Dokumentacija koja se odnosi na izmjene i dopune PPUG-a Pleternice

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

**Prostorni plan Požeško - slavonske županije** ("Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 05/02 i 05A/02)

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA GRADA PLETERNICE

**Prostorni plan uređenja Grada Pleternice**, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 01/06; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

**Urbanistički plan uređenja grada Pleternice**, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 02/07; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

**Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice**, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 03/09; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

OSTALI DOKUMENTI O PROSTORU

**Studija razvitka vodoopskrbe na području Požeško - slavonske županije** (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)

**Studija zaštite voda Požeško - slavonske županije** (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)

**Osnove navodnjavanja na području Požeško - slavonske županije** (izrađivači: Hidroprojekt - ing d.o.o. Zagreb i Hidroing d.o.o. Osijek, studeni 2005. godine)

**Karta s ucrtanim eksploatacijskim poljima, perspektivnim lokalitetima i izgrađenim bušotinama** (izrađivač: INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Služba za geološka istraživanja, Zagreb, 20. travanj 2009. godine)

**Lokacijska dozvola zaobilaznice Požege**; izrađivač: PB Palmotićeva 45, Zagreb

**Lokacijska dozvola zaobilaznice Pleternice (I. faza)**; izrađivač: PB Palmotićeva 45, Zagreb

**Prostorno – prometna građevinska studija brze ceste Našice – Požega – Nova Gradiška s pruključcima Velika – Požega i Pleternica – Lužani**; izrađivač: IGH, PC Osijek

**Uredba o proglašenju ekološke mreže** ("Narodne novine" broj 109/07)

TOPOGRAFSKO - KATASTARSKE PODLOGE ZA PODRUČJE GRADA PLETERNICE

**Digitalna topografska karta** u mjerilu 1:25.000 (TK25)

**Osnovna državna karta** u mjerilu 1:5.000 (HOK)

**Digitalne ortofoto karte** u mjerilu 1:5.000 (DOF)

**Katastarski planovi** u digitalnom obliku za sve katastarske općine Grada Pleternice

## 2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

U skladu sa programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 03/08), izvršena je analiza pojedinih elemenata Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune:

### 2.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

#### 2.1.1. Preispitivanje površine građevinskih područja

Od donošenja PPUG-a Pleternice zaprimljeno je više pojedinačnih zahtjeva za promjenom plana, uglavnom vezano na korekcije građevinskog područja. Temeljem navedenih zahtjeva, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pleternice korigirane su granice građevinskih područja pojedinih naselja Grada Pleternice.

Ukupna površina građevinskih područja za razvoj naselja Grada Pleternice prema PPUG-u Pleternice iznosila je 1.198,09 ha.

Međutim, kako se izmjene i dopune PPUG-a Pleternice (građevinska područja naselja) izrađuju ne više na skeniranim već na novim digitalnim katastarskim podlogama, pri prenošenju granica na nove podloge došlo je odstupanja od površina iskazanih u važećem PPUG-u Pleternice. Stoga u priloženoj tablici donosimo ukupne podatke o površinama građevinskih područja naselja, i to:

- površine građevinskih područja naselja prema PPUG-u Pleternice (SGGP 01/06)
- površine građevinskih područja naselja očitane na digitalnoj katastarskoj podlozi
- povećanje površine građevinskih područja naselja.

Podaci o površinama građevinskih područja naselja

N a s e l j e	površina g.p. (ha)			N a s e l j e	površina g.p. (ha)		
	površina g.p. prema PPUG Pleternica	površina g.p. očitana sa digitalne podloge	povećanje g.p.		površina g.p. prema PPUG Pleternica	površina g.p. očitana sa digitalne podloge	povećanje g.p.
Ašikovci	13,59	13,82	0,23	Mihaljevići	1,17	1,27	0,10
Bilice	23,80	24,05	0,25	Novoselci	17,68	17,35	- 0,33
Blacko	23,56	27,75	4,19	Pleternica	362,60	408,00	45,40
Brđani	7,57	7,32	- 0,25	Pleternički Mihaljevci	6,04	6,05	0,01
Bresnica	11,54	11,93	0,39	Poloje	12,64	12,56	- 0,08
Brodski Drenovac	91,63	92,34	0,71	Požeška Koprivnica	23,36	22,32	- 1,04
Bučje	31,69	32,17	0,48	Ratkovica	25,52	25,79	0,27
Buk	21,84	21,90	0,06	Resnik	22,00	22,42	0,42
Bzenica	10,06	10,11	0,05	Sesvete	26,05	26,70	0,65
Čosinac	25,95	26,46	0,51	Srednje Selo	20,53	21,90	1,37
Frkljevci	24,51	25,34	0,83	Sulkovci	47,35	47,41	0,06
Gradac	77,75	81,04	3,29	Svilna	13,85	13,87	0,02
Kadanovci	18,72	20,04	1,32	Trapari	20,28	20,32	0,04
Kalinić	9,06	9,27	0,21	Tulnik	8,36	8,59	0,23
Knežci	8,56	8,57	0,01	Vesela	12,70	16,17	3,47
Komorica	14,89	15,07	0,18	Viškovci	19,12	24,04	4,92
Kuzmica	36,34	36,34	-	Vrčin Dol	4,73	4,69	- 0,04
Lakušija	9,56	9,74	0,18	Zagrađe	42,78	44,76	1,98
Mali Bilač	11,01	11,22	0,21	Zarilac	41,20	41,20	-

**OBVEZNI PRILOZI PLANA - OBRAZLOŽENJE**

Iz podataka prikazanih u tablici je vidljivo da ukupna (korigirana) površina građevinskih područja naselja, prenesena na nove digitalne katastarske podloge, umjesto PPUG-om Pleternice iskazane površine od 1.198,09 ha iznosi zapravo 1.269,89 ha, što čini povećanje od 71,80. Međutim, stvarno povećanje površine građevinskih područja ostvareno je samo u naseljima Blacko, Bresnica, Pleternica, Srednje Selo i Viškovci, i to za ukupno 40,23 ha, dok ostala razlika (31,57 ha) proizlazi iz promjene podloge na kojoj se izrađuju prikazi građevinskih područja naselja.

Također, sukladno inicijativi za izradu izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice kao i naknado zaprimljenim zahtjevima građana i lokalne samouprave, ovim se izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice planira izmjena (povećanje) površine građevinskih područja za sljedeća naselja:

N a s e l j e	površina g.p. (ha)		
	površina g.p. prema izmjenama i dopunama PPUG Pleternice	povećanje površine radi promjene podloge	povećanje površine g.p. prema izmjenama i dopunama PPUG Pleternice
Blacko	27,75	0,19	4,00
Bresnica	11,93	0,19	0,20
Pleternica	408,00	13,98	31,42
Srednje Selo	21,90	0,25	1,12
Viškovci	24,04	1,43	3,49
<b>U k u p n o</b>	<b>493,62</b>	<b>16,04</b>	<b>40,23</b>

Iz svih navedenih podataka je vidljivo da je ovim izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice ukupna površina građevinskih područja naselja povećana za 40,23 ha ili za 3,3%, te ukupna površina građevinskih područja naselja iznosi oko 1.000 m<sup>2</sup> po stanovniku.

Sve planirane korekcije građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima broj 4. – Građevinska područja naselja (izmjene i dopune), u mjerilu 1 : 5.000.

Odnos izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja naselje Općine Pleternica prikazan je u sljedećoj tablici:

N a s e l j e	površina g.p. (ha)			N a s e l j e	površina g.p. (ha)		
	izgrađeni dio g.p.	neizgrađeni dio g.p.	ukupna površina g.p.		izgrađeni dio g.p.	neizgrađeni dio g.p.	ukupna površina g.p.
Ašikovci	11,67	2,15	13,82	Mihaljevići	1,27	-	1,27
Bilice	21,35	2,70	24,05	Novoselci	16,03	1,32	17,35
Blacko	22,17	5,58	27,75	Pleternica	295,13	112,87	408,00
Brđani	7,32	-	7,32	Pleternički Mihaljevci	6,05	-	6,05
Bresnica	10,16	1,77	11,93	Poloje	10,56	2,0	12,56
Brodski Drenovac	83,47	8,87	92,34	Požeška Koprivnica	22,32	-	22,32
Bučje	26,94	5,23	32,17	Ratkovica	22,15	3,64	25,79
Buk	19,68	2,22	21,90	Resnik	20,76	1,66	22,42
Bzenica	10,11	-	10,11	Sesvete	25,58	1,12	26,70
Ćosinac	22,74	3,72	26,46	Srednje Selo	20,78	1,12	21,90
Frkljevci	25,34	-	25,34	Sulkovci	39,28	8,13	47,41
Gradac	61,54	19,50	81,04	Svilna	11,92	1,95	13,87
Kadanovci	20,04	-	20,04	Trapari	17,60	2,72	20,32
Kalinić	9,27	-	9,27	Tulnik	7,95	0,64	8,59
Knežci	7,75	0,82	8,57	Vesela	13,80	2,37	16,17
Komorica	14,17	0,90	15,07	Viškovci	16,63	7,41	24,04
Kuzmica	20,53	15,81	36,34	Vrčin Dol	4,69	-	4,69
Lakušija	9,74	-	9,74	Zagrađe	40,06	4,70	44,76
Mali Bilač	11,22	-	11,22	Zarilac	33,80	7,40	41,20

Rekapitulacija:

- ukupna površina građevinskih područja naselja **1.269,89 ha**
- izgrađeni dio građevinskih područja naselja **1.041,57 ha (82%)**
- neizgrađeni građevinskih područja naselja **228,32 ha (18%)**.

### **2.1.2. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica**

---

Važećim PPUG-om Pleternice utvrđena su građevinska područja zona povremenog stanovanja (vikend zone) uz naselje Pleternica. Radi potrebe usklađenja sa važećim zakonom i pravilnicima, ovim se izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice umjesto **zona povremenog stanovanja** uvodi pojam **izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica**. Za ove se zone propisuju posebni uvjeti uređenja prostora, imajući u vidu njihove specifičnosti (građevine se koriste kao stambene čitavu godinu, kao stambene dijelom godine te kao kuće za odmor tijekom manjeg dijela godine). Kako nije moguće unutar ovih područja izdvojiti manje prostorne cjeline prema namjeni, ovim se Planom za čitavo područje ovih zona određuju posebni uvjeti uređenja prostora.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja planiraju se samo uz naselje Pleternica, a ukupna površina ovih dijelova iznosi oko 59 ha (izgrađeno oko 16,5 ha i neizgrađeno oko 42,5 ha).

### **2.1.3. Izdvojena građevinska područja gospodarske, ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske namjene**

---

#### **2.1.3.1. Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene**

Izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice planirane su četiri izdvojena građevinska područja gospodarske namjene uz naselja Pleternicu, Resnik, Buk i Gradac:

- gospodarska zona Pleternica II, površine oko 110 ha
- gospodarska zona Resnik, površine oko 21 ha
- gospodarska zona s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk, površine oko 1,7 ha
- gospodarska zona Ivanin dvor (bivše točilište uz naselje Gradac), površine oko 20,5 ha

S obzirom na važeće zakonske odredbe, za gospodarske zone uz naselja Pleternica, Resnik i Buk se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

#### **2.1.3.2. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene**

Izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice planirane su dva izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene uz naselje Pleternicu:

- ugostiteljsko – turistička zona Pleternica, površine oko 3,2 ha
- ugostiteljsko – turistička zona Smiljanka, površine oko 0,45 ha.

U ovim se zonama planira razvoj različitih sadržaja iz područja ugostiteljstva i turizma (vinarstvo – vinski podrumi, vinske ceste, seoski turizam sa smještajem, sport i rekreacija i slično).

S obzirom na važeće zakonske odredbe, za zonu ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica se propisuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

#### **2.1.3.3. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene**

Izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice planirane su dva izdvojena građevinska područja sportsko – rekreacijske namjene za potrebe izgradnje letjelišta za lake letjelice s pratećim sadržajima uz naselja Gradac i Buk:

- sportsko – rekreacijska zona (letjelište) Gradac, površine oko 6,5 ha
- sportsko – rekreacijska zona (letjelište) Buk, površine oko 1,7 ha



## 2.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

### 2.2.1. Uvjeti i mjere zaštite kulturne baštine

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice dostavio je podatke kojima je potrebno dopuniti PPUG Pleternice. Prema elaboratu "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara u obuhvatu UPU-a grada Pleternice" kojeg je izradio Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi 2008. godine, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) pokrenut je postupak za stavljanje pod zaštitu PR (preventivna zaštita ili zaštita) sljedećih građevina:

Naziv / adresa	Vrsta	status
Zgrada starog mlina	profani	PR
Gradska knjižnica i čitaonica	profani	PR
Uglovnica na križanju ulica Kralja Zvonimira i V. Nazora (nekadašnja zgrada kavane)	profani	PR
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 7	profani	PR
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 9	profani	PR
Uglovnica, V. Nazora 11 (TOFRADO)	profani	PR
Uzdužna prizemnica, Kralja Zvonimira 29	profani	PR
Građanska kuća, Bana Jelačića 15	profani	PR
Židovsko groblje	sakralni	PR

Popis registriranih zaštićenih spomenika kulture proširen je za vinski podrum u Pleternici, za koji je donijeto rješenje o zaštiti. Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku ishođenja građevinske dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Konzervatorski odjel u Požegi.

Vlasnici (korisnici) građevina iz stavka 2. kod kojih je u tijeku postupak utvrđivanja kulturnog dobra (PR) mogu putem Konzervatorskog odjela u Požegi zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih građevina i građevina izgrađenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, koja je u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR), kod koje će biti utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesni dio.

Konzervatorski odjel u Požegi, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) napravio je popis evidentiranih kulturnih dobara na području Grada Pleternice, naveden u sljedećoj tablici:

Popis evidentiranih kulturnih dobara

Naselje	Naziv spomenika	Vrsta i kategorija	Broj evidencije
Pleternica	Kuća, V. Nazora 8	profani	E
Pleternica	Spomenik palima u II. svjetskom ratu (gradski park)	memorijalni	E
Pleternica	Raspelo iz 1904. godine, Dolač	sakralni	E
Pleternica	Raspelo uz gradu DVD-a	sakralni	E
Pleternica	Poklonac iz 1904. godine	sakralni	E
Pleternica	Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E
Pleternica	Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima (E) nije obavezan upravni postupak, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi:

Za evidentirane građevine (E) mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovog Plana.

Za evidentirane građevine (E) preporuča se primjena sljedećih mjera:

- povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem
- ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada od neprimjerenih materijala i oblikovanja
- građevine treba obnavljati u izvornom stanju
- kod izdavanja uvjeta za novu izgradnju građevinu treba uskladiti sa zatečenim tlocrtom i visinama postojeće građevine ili građevina kako bi se formirao skladan graditeljsko – ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade treba sačuvati uz mogućnost prenamjene
- u oblikovanju građevina treba koristiti značajke tradicijskog načina gradnje (kosi krov s pokrovom crijepom, ritam i veličina prozorkih otvora i drugo)
- povijesne građevine treba sačuvati od rušenja ili drastičnih preoblikovanja.

Popis arheoloških lokaliteta na području Grada Pleternice je u međuvremenu proširen (prema dopisu Konzervatorskog odjela u Požegi, klasa: 612-08/10-10/0239, urbroj: 532-04-10/1-10-2 od 24.05.2010.) i prikazan u priloženoj tablici:

Popis arheoloških lokaliteta na području Grada Pleternice

<b>N a s e l j e</b>	<b>naziv lokaliteta</b>	<b>katastarska općina</b>	<b>status</b>
Ratkovica	arheološka zona Kruščik	Ratkovica	P -3267
Komorica	srednjevjekovno nalazište "Gornje Luke"	Komorica	PR
Koprivnica	prapovijesno nalazište "Ječmišće"	Požeška Koprivnica	PR
Sulkovci	srednjevjekovno nalazište "Lazci"	Sulkovci	PR
Pleternica	arheološka zona Krčevine	Pleternica	P – 3057
Gradac	srednjevjekovno nalazište "Krči"	Gradac Požeški	PR
Gradac	srednjevjekovno nalazište "Zatoke"	Gradac Požeški	PR
Novoselci	srednjevjekovno nalazište "Luke"	Trapari	PR
Kuzmica	Krčevine	Blacko, Kuzmica i Jakšić	PR
Pleternica	Omerovke, Tukovi	Pleternica	PR
Vesela	prapovijesno nalazište "Gložde"	Blacko	PR

Točni podaci o lokalitetu (katastarske čestice) navedeni su u Popisu arheoloških lokaliteta na području Grada Pleternice Konzervatorskog odjela u Požegi.

Na navedene arheološke lokalitete, kao i na preostalo područje PPUG Pleternice, primjenjuju odredbe Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Zaštićenim (Z, R) i preventivno zaštićenim (P) arheološkim lokalitetima granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Na tim je lokalitetima za sve zemljane radove koji uključuju kopanje zemljišta na dubini većoj od 40 cm potrebno ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Ukoliko se na istima planiraju građevinski radovi, nužno je u postupku dobivanja lokacijske dozvole pribaviti posebne uvjete zaštite nadležnog tijela, kao i prethodno odobrenje istog prije početka radova. O svim površinskim nalazima koj i se zateknu na području zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta neophodno je izvijestiti Konzervatorski odjel.

Površine lokaliteta predloženih za zaštitu, odnosno lokaliteta u postupku zaštite (PR) mogu se koristiti na dosad uobičajen način do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Zemljani radovi na tim površinama trebaju se izvoditi s oprezom, te o svakom arheološkom nalazu obavijestiti nadležno tijelo, sukladno Zakonu.

U slučaju pronalaska novih arheoloških nalaza, bilo pokretnih, bilo nepokretnih, na području crkve sv. Augustina, koja je zaštićena kao sakralne kulturno dobro, potrebno je obavijestiti nadležnog arheologa. Ako se na istom području planiraju građevinski radovi, neophodno je tijekom radova osigurati stalan arheološki nadzor, te prema potrebi omogućiti i obavljanje zaštitnih arheoloških istraživanja.

Ukoliko bi se na preostalom području PPUG Pleternice, prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Požegi, sukladno Zakonu, kako bi se pravovremeno poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka istraživanja i arheološki nadzor mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo, Konzervatorski odjel u Požegi”.

Kako bi se i u budućnosti regulirala zaštita kulturnih dobara, u plan je ugrađena odredba da se naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koje se odnose na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju izmjenom Plana.

### **2.2.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode**

Uvidom u dokumentaciju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, utvrđeni su uvjeti i mjere zaštite prirode na temelju članka 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05):

- A. Područje Šume na Dilj gori:
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
  - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) te šumske rubove
  - prilikom dovršnog dijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno treba ostavljati manje neposječene površine
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unosi strane (alohtone) vrste i genatski modificirane organizme.
- B. Područje Sjeverna Babja gora – Bresnica požeška:
- prepustiti sukcesiji.
- C. Područje Požeška gora – Pačić:
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unosi strane (alohtone) vrste i genatski modificirane organizme.

U što većoj mjeri je potrebno zadržati prirodne kvalitete prostora, a planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

Na građevnim česticama treba propisati minimalni postotak zelene površine, a pojedine do sada neizgrađene dijelove treba sačuvati kao zelene površine.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07) na istočnom području obuhvata PPUG-a Pleternice se nalazi kopneno područje Nacionalne ekološke mreže (NEM) Šume na Dilj gori (znaka: HR2000623), točkasti lokalitet NEM-a Sjeverna Babja gora – Bresnica požeška (oznaka: HR2000356) i točkasti lokalitet NEM-a Požeška gora – Pačić (oznaka: HR2000478).

Smjernice zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova – šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

### **2.2.3. Preispitivanje i usklađenje pojedinih odredbi za provođenje**

Izmjena Odredbi za provođenje odnosi se na usklađenje sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, pojašnjavanju nekih elemenata odredbi, kao i usklađenje sa u međuvremenu donešenim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 03/09). Planirane korekcije odredbi za provođenje regulirane su izmjenama odgovarajućih točki Odredbi za provođenje PPUG-a Pleternice:

#### Općenite izmjene

- u svim se odredbama, uz nazive kartografskih prikaza koji se mijenjaju, dodaje tekst (izmjene i dopune)
- u svim se člancima usklađuje naziv zakona
- u svim se člancima pojam bruto razvijena površina zamjenjuje pojmom građevinske (bruto) površine (GBP)
- pojmovi visina do vijenca i visina do sljemena građevine zamjenjuje se pojmovima visina i ukupna visina.
- pojam koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) se zamjenjuje pojmom izgrađenost građevne čestice (%)
- umjesto oznake PR za prizemlje uvodi se oznaka P

#### Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i normativne izmjene

##### Članak 3.

- definira se izgrađeni i neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja naselja Pleternica
- definira se izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja zona gospodarske namjene Pleternica II, Požeška Koprivnica, Ivanin dvor i Resnik
- definira se izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja zone gospodarske namjene s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk
- definira se izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja zone ugostiteljsko – turističke namjene Pleternica
- definira se neizgrađeni dio građevinskog područja zone ugostiteljsko – turističke namjene Smiljanka
- definira se izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja zone sportsko - rekreacijske namjene Bučje, Sulkovci i Zagrađe
- definira se izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja zone sportsko – rekreacijske namjene Buk i Gradac (letjelište)
- daju se novi (ispravljeni) nazivi kartografskih prikaza na kojim su ucrtana pojedina izdvojena građevinska područja i infrastrukturni sustavi

##### Članak 5.

- daju se novi (ispravljeni) nazivi kartografskih prikaza na kojim su ucrtani pojedini infrastrukturni sustavi

##### Članak 10.

- navode se nove oznake državnih cesta na području Grada Pleternice od značaja za RH
- navode se elektroenergetske građevine na području Grada Pleternice od značaja za RH
- navode se plinoopskrbne građevine na području Grada Pleternice od značaja za RH
- navode se eksploatacijska polja za istraživanje nafte i plina na području Grada Pleternice od značaja za RH.

##### Članak 11.

- navode se nove oznake županijskih cesta na području Grada Pleternice od značaja za Županiju
- navode se elektroenergetske građevine - objekti malih hidrocentrala (MAHE), s lokacijama na rijeci Orljavi na području Grada Pleternice od značaja za RH

##### Članak 13.

- uvode se zakonske definicije izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 16.

- navode se nove (korigirane) površine građevinskih područja naselja

Članak 17.

- definira se pojam obiteljske kuće, stambene građevine, višestambene građevine, pomoćne građevine i gospodarske poslovne građevine

Članak 19. do 37.

- pojmovi visina do vijenca i visina do sljemena građevine zamjenjuje se pojmovima visina i ukupna visina
- minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla smanjuje se sa 5,0 na 3,0 m
- uz proizvodne građevine uvodi se i pojam druge gospodarske građevine
- brutto razvijena površina se zamjenjuje pojmom građevinska bruto površina
- koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) se zamjenjuje pojmom zgrađenost građevne čestice (%)
- oznaka prizemlja - PR zamjenjuju se oznakom P

Članak 38.

- smanjuju se minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa:
  - za gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i pušnice ako su od drveta sa 5,0 na 3,0 m
  - za gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla sa 10,0 na 3,0 m
  - za gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod parcela užih od 25,0 m kapaciteta do 15 uvjetnih grla sa 3,0 na 2,0 m

Članak 41.

- propisuju se najveći gabariti pomoćnih građevina koje se grade uz obiteljske stambene građevine

Članak 43.

- propisuje se broj etaža, visina i ukupna visina obiteljskih kuća i stambenih građevina

Članak 44.

- mijenja se dozvoljena visina višestambenih građevina na 6 nadzemnih etaža ( $P + 4K + P_k$  ili prizemlje + 4 kata + potkrovlje), uz mogućnost izgradnje podruma –  $P_o$ , pri čemu visina građevine može iznositi najviše 18,0 m, a ukupna visina građevine najviše 21,0 m
- dozvoljava se gradnja ugostiteljsko – turističkih građevina s najviše 3 nadzemne etaže ( $P + K + P_k$  – prizemlje + kat + potkrovlje), pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 11,0 m
- dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost visine do 15,0 m, a iznimno za potrebe obiteljskog gospodarstva, visina pojedinih dijelova ovih građevina mjereno od završne kote uređenog terena može iznositi i više od 15,0 m
- propisuje se da ukoliko postojeće legalne građevine imaju veći broj etaža od propisanog broja, odnosno visinu veću od dozvoljene, ista se prilikom rekonstrukcije može zadržati, ali se ne smije povećavati

Članak 45.

- uvode se zakonske definicije podzemnih i nadzemnih etaža

Članak 55a. do 55g.

- novim se odredbama propisuju uvjeti uređenja prostora za izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica (dosadašnja zona povremenog stanovanja)

Članak 72.

- dodaju se nove namjene za izdvojena građevinska područja: ugostiteljsko – turističke, športska igrališta i letjelišta za lake letjelice

Članak 73.

- navodi se popis gospodarskih zona u izdvojenim građevinskim područjima:
  - gospodarska zona Pleternica II
  - gospodarska zona Požeška Koprivnica
  - gospodarska zona Resnik
  - gospodarska zona Ivanin dvor
  - gospodarska zona s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk
- propisuje se iznimka za gospodarsku zonu Požeška Koprivnica, gdje se na kčbr.1011, 1019, 1020 i 1021 je dozvoljava izgradnja građevina za uzgoj životinja (tovilišta) – legalizacija postojeće građevine

Članak 73a.

- propisuje se da se u zonama pretežito gospodarske (proizvodne) namjene (planska oznaka I) može se planirati izgradnja pretežito proizvodnih građevina, ali je dozvoljena i izgradnja građevina pretežito gospodarske (poslovne) namjene

Članak 73b.

- propisuje se da se u zonama pretežito gospodarske (poslovne) namjene (planska oznaka K) može se planirati izgradnja pretežito poslovnih građevina, ali je dozvoljena i izgradnja građevina gospodarske (proizvodne) namjene

Članak 74.

- propisuju se uvjeti za izgradnju građevina u gospodarskoj zoni s ugostiteljsko – turističkim sadržajima Buk (GT)

Članak 74a. do 74e.

- propisuju se uvjeti za izgradnju u zonama ugostiteljsko – turističke namjene (T)

Članak 74f.

- propisuju se uvjeti za izgradnju u zonama športskih igrališta

Članak 74g.

- propisuju se uvjeti za izgradnju u zonama za izgradnju letjelišta za lake letjelice

Članak 85.

- propisuju se drugačije (manje) minimalne udaljenosti građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (tovilišta) od građevinskog područja i razvrstanih cesta

Članak 89.

- propisuju se drugačije (manje) minimalne udaljenosti građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti od građevinskog područja naselja i ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta

Članak 93a. do 93e.

- propisuju se uvjeti za izgradnju klijeti i spremišta za voće

Članak 95a i 95b.

- propisuju se uvjeti za izgradnju šumskih, lovačkih, lugarskih, ribičkih i drugih sličnih građevina, izletišta i skloništa za izletnike i slično

Članak 98.

- propisuju se uvjeti izgradnje građevina u sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 118.

- usklađuje se popis planiranih brzih cesta na području Grada Pleternice sa novim projektnim rješenjima

Članak 126.

- navodi se lokacija nove poletno - sletne staze uz naselje Buk

Članak 132.

- uvodi se mogućnost da investitor sudjeluje u gradnji javnih parkirališta plaćanjem naknade za onoliki broj parkirališnih mjesta koje nije u mogućnosti izgraditi, pri čemu je način sudjelovanja propisan posebnom Odlukom o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta koju donosi Gradsko vijeće Grada Pleternice

Članak 142.

- propisuje se da se izgradnja i prostorni raspored infrastrukturnih građevina pokretnih telekomunikacija (osnovnih postaja) određuje Prostornim planom Požeško – slavonske županije

Članak 150.

- propisuje se izgradnja cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda Grada Pleternice, koja će se odvijati u tri etape, prema prihvaćenim projektima koji su dijelom u realizaciji

Članak 151.

- propisuje se da je samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih jama moguće samo privremeno, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES, dok se građevine kapaciteta većeg od 15 ES obvezno moraju biti priključene na sustav javne odvodnje

Članak 157a.

- propisuju se uvjeti za određivanje novih trasa dalekovoda za prijenos i značajnih distribucijskih dalekovoda i njihovi zaštitni koridori

Članak 158.

- navode se nove lokacije na rijeci Orljavi za izgradnju hidroelektrana prema programu MAHE (male hidroelektrane).

Članak 160.

- kao postojeći navodi se izvedeni magistralni plinovod Nova Kapela - Požega (DN 300/50)

Članak 163.

- propisuju se mjere i uvjeti zaštite prirode sukladno članku 3. stavak 4. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), s obzirom da se na istočnom području obuhvata PPUG-a Pleternice nalazi kopneno područje Nacionalne ekološke mreže (NEM) Šume na Dilj gori (znaka: HR2000623), točkasti lokalitet NEM-a Sjeverna Babja gora – Bresnica požeška (oznaka: HR2000356) i točkasti lokalitet NEM-a Požeška gora – Pačić (oznaka: HR2000478)

Članak 166.

- propisuje se najveći broj etaža u gradu Pleternici od maksimalno do 6 nadzemnih etaža ( $P+4K+P_k$ ), a za ostala naselja maksimalno do 3 nadzemne etaže ( $P+1+P_k$ )

Članak 167.

- prema elaboratu "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara u obuhvatu UPU-a grada Pleternice" kojeg je izradio Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi 2008. godine, korigira se popis preventivno zaštićenih građevina te popis evidentiranih građevina

Članak 174.

- propisuju se uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta

Članak 203.

- propisuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Članak 203a.

- propisuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja proširenja groblja u Pleternici.

## **2.3. Infrastrukturni sustavi**

---

### **2.3.1. Izmjena planiranih koridora brzih cesta**

---

Sukladno u međuvremenu izrađenoj projektnoj dokumentaciji i izrađenim studijama, Planom su izvršene potrebne korekcije planiranih trasa brzih cesta:

- Brestovac – Požega – Pleternica
- Pleternica – Poloj
- Našice – Pleternica
- Poloj – Lužani.

Također, ucrтана su planirana rješenja s čvorištima i zaštitnim zonama, definiranim projektnom dokumentacijom koja je bila dostavljena izrađivaču Plana.

### **2.3.2. Izmjena planirane trase magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300/50**

---

Sukladno prihvaćenom rješenju trase magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300/50, u Planu se ucrtava odabrana i izvedena trasa prema dogovoru Grada Pleternice i tvrtke PLINACRO d.o.o.

### **2.3.3. Usklađenje rješenje vodoopskrbe sa Studijom razvitka vodoopskrbe na području Požeško - slavonske županije**

---

U dijelu Plana koji rješava vodoopskrbni sustav na području Grada Pleternice izvršene su izmjene sukladno izrađenoj "Studiji razvitka vodoopskrbe na području Požeško - slavonske županije" (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine).

### **2.3.4. Usklađenje rješenje odvodnje sa Studijom zaštite voda Požeško - slavonske županije**

---

U dijelu Plana koji rješava sustav odvodne i zaštite voda na području Grada Pleternice izvršene su izmjene sukladno izrađenoj "Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije" (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine).





Naručitelj:



**GRAD PLETERNICA**

Izrađivač plana:



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA**

---

#### **Izvod iz Prostornog plana Požeško – slavonske županije (P-SSG 05/02 i 5A/02)**

Prostorni plan Požeško - slavonske županije (objava "Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 05/02 i 05A/02) izradio je Županijski zavod za prostorno uređenje.

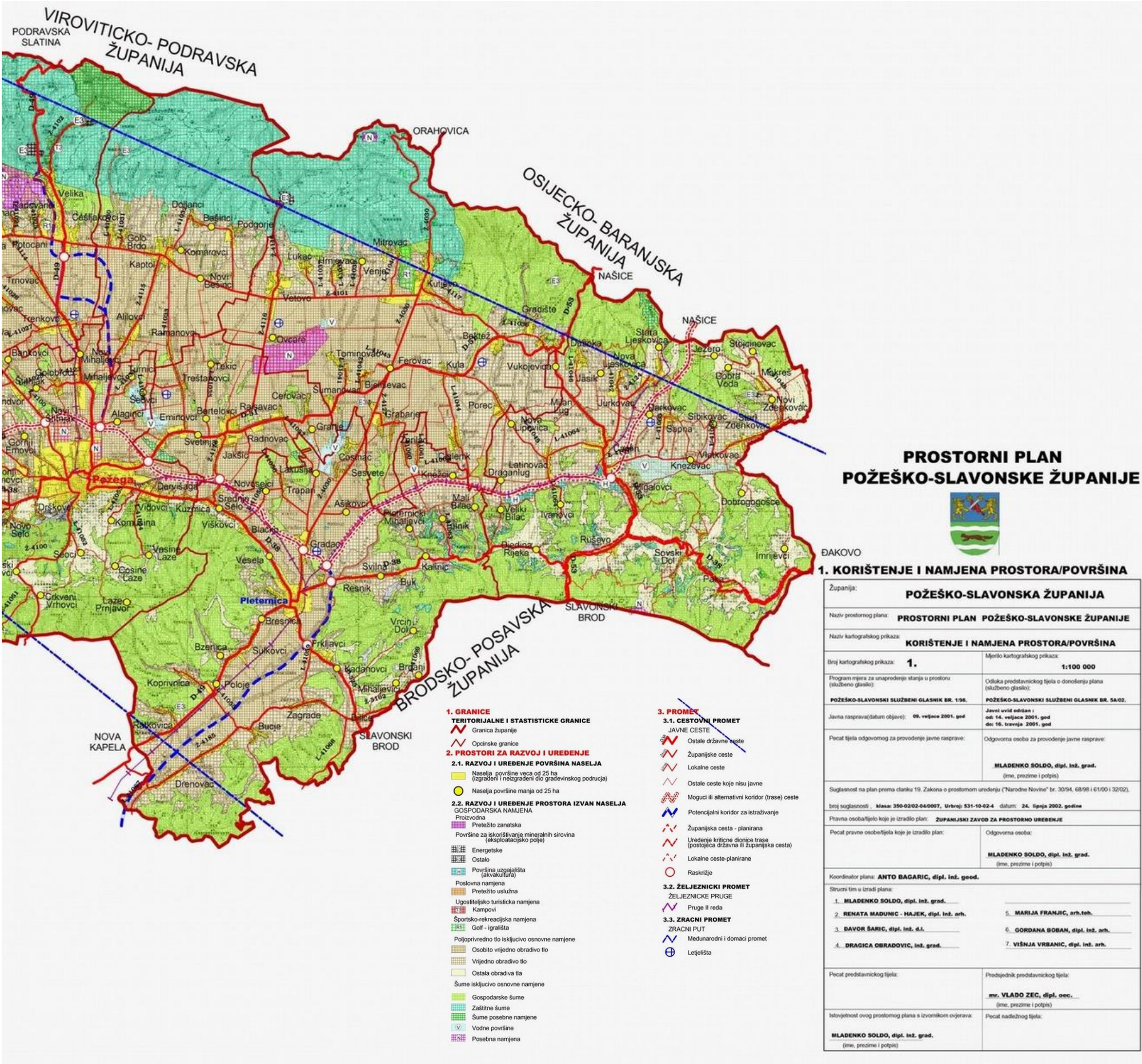
Aktivnosti na izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Požeško - slavonske županije započele su početkom 2009. godine. Županijska skupština Požeško - slavonske županije je 13. ožujka 2009. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Požeško - slavonske županije, izrađivač kojeg je javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije.

Prostorni plan Požeško - slavonske županije razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja, te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu cjelokupnog županijskog prostora. Okosnicu policentrične razvojne strukture Županije predstavlja mreža gradskih naselja s Požegom kao sjedištem Županije, te Pakracem, Pleternicom i Lipikom. Planom je naglašena potreba provođenja poticajnih i razvojnih mjera za jačanje srednjih i manjih gradova kako bi postali žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško - slavonske županije, uz usklađenje s u međuvremenu promijenjenim zakonskim propisima, naročito valoriziraju najnovije koncepte razvoja gospodarstva Županije te prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.



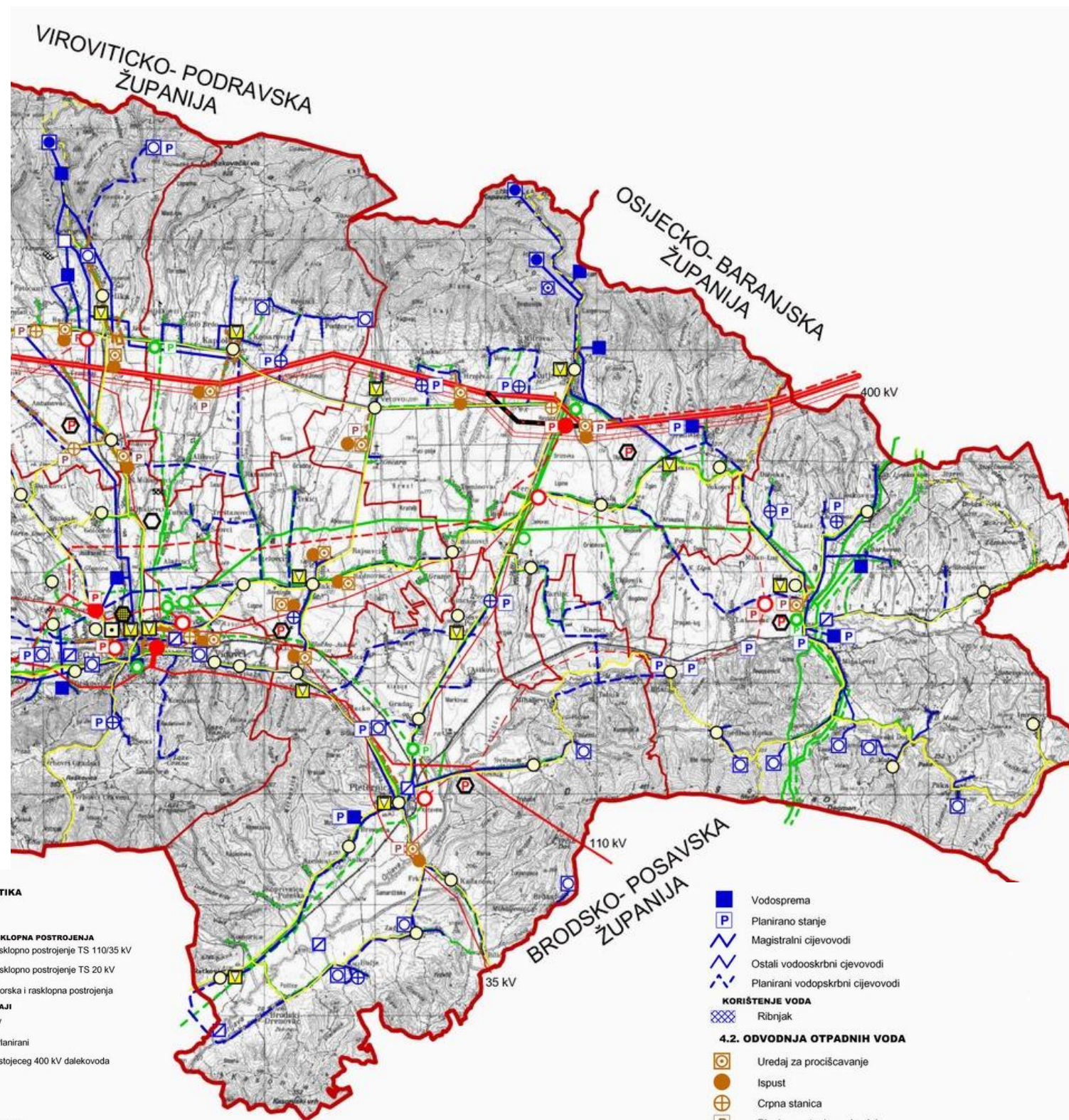






- 1. GRANICE**  
**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**  
Granica županije  
Opcinske granice
- 2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJA**  
**2.1. POŠTA**  
Poštanski centar  
Jedinica poštanske mreže
- 2.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**  
TELEFONSKA MREŽA - KOMUNIKACIJSKI CVOROV I U NEPOKRETNOSTI MREŽI  
Tranzitna centrala  
Mjesna centrala
- VODOVI I KANALI**  
Telekomunikacijski magistralni vod  
Telekomunikacijski korisnički i spojni vod  
Telekomunikacijski vodovi - Planirani
- 3. ENERGETSKI SUSTAVI**  
**3.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA**  
Plinovod  
Produktovod  
Mjermoredukcijaska stanica  
Redukcijska stanica  
Plinovod planirani  
Plinovod lokalni  
Plinovod magistralni  
Planirane redukcijaska stanice

- 3.2. ELEKTROENERGETIKA**  
**PROIZVODNI UREDAJI**  
MAHE - planirane
- TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA**  
Transformatorsko i rasklopno postrojenje TS 110/35 kV  
Transformatorsko i rasklopno postrojenje TS 20 kV  
Planirana transformatorska i rasklopna postrojenja
- ELEKTROPRIENOSNI UREDAJI**  
Dalekovod od 400 kV  
Dalekovod 400 kV - Planirani  
Planirani izmještaj postojećeg 400 kV dalekovoda  
Dalekovod 110 kV  
Dalekovod 110 kV - Planirani  
Dalekovod 35kV  
Dalekovod 35kV - Planirani  
Podzemni strujni vod  
Podzemni strujni vod - Planirani
- 4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**  
**4.1. KORIŠTENJE VODA**  
**VODOOPSKRBA**  
Akomulacija za vodoopskrbu  
Vodozahvat/vodocrpilište (podzemno)  
Vodozahvat/vodocrpilište (površinsko)  
Uređaj za pročišćavanje pitke vode  
Crpna stanica  
Vodna komora



## PROSTORNI PLAN POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE



### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

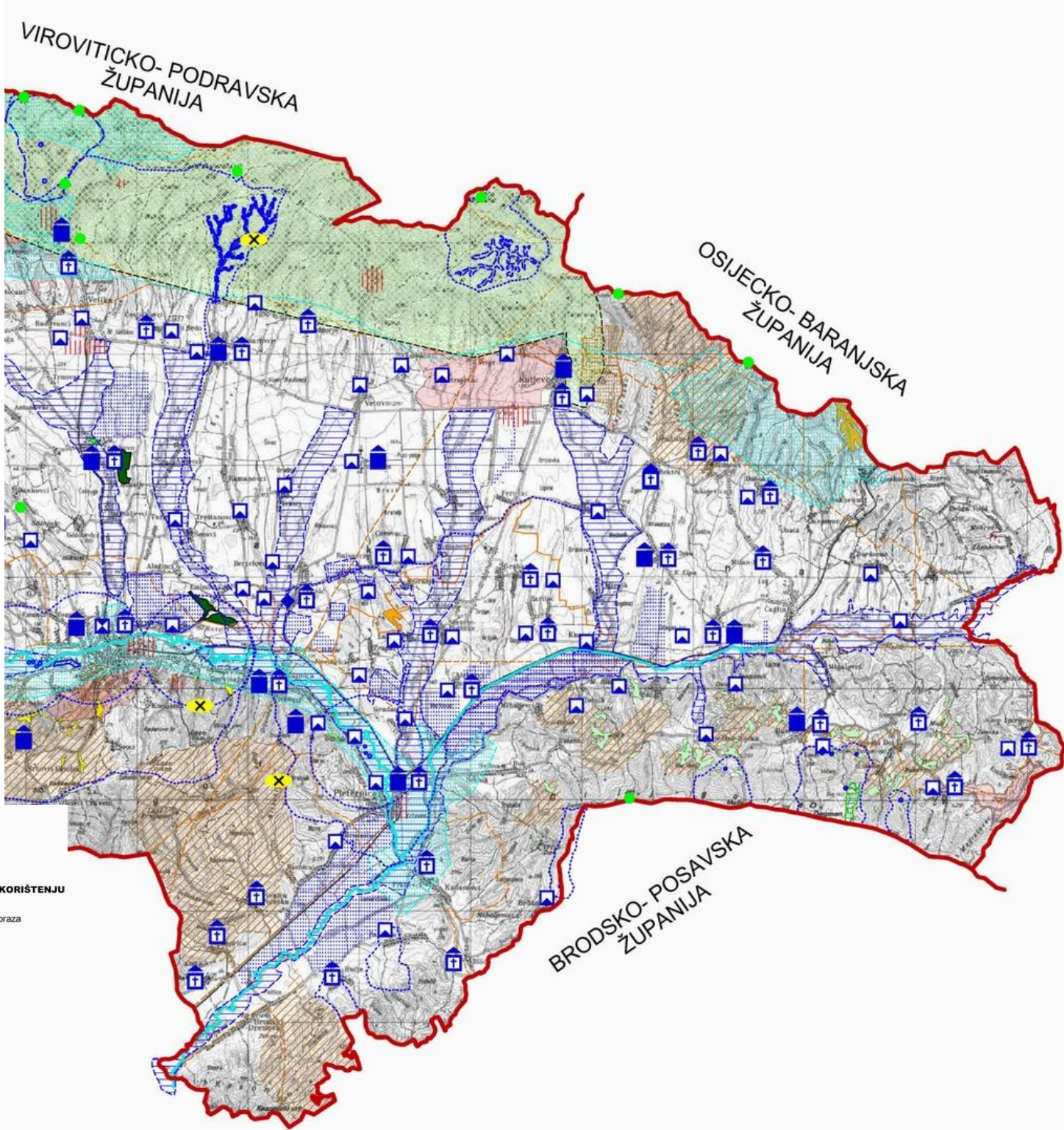
Županija:	POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
Naziv kartografskog prikaza:	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
Broj kartografskog prikaza:	2.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:100 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
POŽEŠKO-SLAVONSKI SLUŽBENI GLASNIK BR. 1/98.	POŽEŠKO-SLAVONSKI SLUŽBENI GLASNIK BR. 5A/02.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan i od: 14. veljače 2001. god do: 16. travnja 2001. god
Pecati tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	MLADENKO SOLDIĆ, dipl. inž. grad. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 30/94, 68/96 i 61/00 i 32/02):	
broj suglasnosti: Klasa: 350-02/02-04/0007, Urbroj: 531-10-02-4 datum: 24. lipnja 2002. godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	
Pecati pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	MLADENKO SOLDIĆ, dipl. inž. grad. (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana: ANTO BAGARIĆ, dipl. inž. geod.	
Sitnašim u izradi plana:	
1. MLADENKO SOLDIĆ, dipl. inž. grad.	5. MARIJA FRANJIC, arh.teh.
2. RENATA MADUNIC - HAJEK, dipl. inž. arh.	6. GORDANA BOBAN, dipl. inž. arh.
3. DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž. d.i.	7. VIŠNJA VRBANEC, dipl. inž. arh.
4. DRAGICA OBRADOVIĆ, inž. grad.	
Pecati predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	mr. VLADO ZEC, dipl. oec. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pecati nadležnog tijela:
MLADENKO SOLDIĆ, dipl. inž. grad. (ime, prezime i potpis)	



- 1. GRANICE**  
**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- Granica županije  
Opcinske granice
- 2. UVJETI KORIŠTENJA**  
**2.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**  
**ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**
- Park prirode  
Zaštićeni krajolik  
Spomenik parkovne arhitekture  
Zaštitne šume (Temeljem Zakon o šumama i Pravilnika o uređenju šuma)  
Šume posebne namjene (Temeljem Zakon o šumama)
- DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU**
- Potencijalna područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (Spomenik parkovne arhitekture)  
Područja predviđena za zaštitu temeljem prostorno planskih mjera (Zaštićeni krajolik i dr.)  
Evidentirana područja za zaštitu temeljem Zakona o šumama  
Potencijalna područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o šumama
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA**
- Arheološki pojedinačni lokaliteti
- POVIJESNA GRADITELJSKA CIJELINA**
- Gradska naselja
- POVIJESNI SKLOP I GRADEVINA**
- Sakralna građevina  
Civilna građevina
- MEMORIJALNA BAŠTINA**
- Spomen (memorijalni) objekt
- ETNOLOŠKA BAŠTINA**
- Etnološka građevina

- 2.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANICENJA U KORIŠTENJU**  
**KRAJOBRAZ**
- Točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza
- TLO**
- Seizmotektonski aktivno područje  
Područje pojačane erozije  
Lovište i uzgajalište divljaci
- VODE**
- Vodonosno područje  
Vodozaštitno područje I. zona zaštite  
Vodozaštitno područje II. zona zaštite  
Vodozaštitno područje III. zona zaštite  
Vodotok (I i II kategorije)  
Poplavno područje
- 3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA**  
**UREĐENJA I ZAŠTITE**
- 3.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA**
- Hidromelioracija  
Komasacija
- 3.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBIJEŽJA**  
**SANACIJE**
- Oštećena gradska i seoska cjelina  
Područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša - Tlo  
Područje ugroženo bukom  
Napuštena eksploatacijska polja

- 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA**
- Obuhvat obvezne izrade prostornog plana  
Zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš



**PROSTORNI PLAN  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**



**3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Županija: <b>POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>3.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:100 000</b>
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):
<b>POŽEŠKO-SLAVONSKI SLUŽBENI GLASNIK BR. 1/98.</b>	<b>POŽEŠKO-SLAVONSKI SLUŽBENI GLASNIK BR. 5A/02.</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>09. veljače 2001. god</b>	Javni ovdid odan: <b>od 14. veljače 2001. god do 16. travnja 2001. god</b>
Pечат tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	<b>MLADENKO SOLDO, dipl. inž. grad.</b> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 30/94, 68/98 i 61/00 i 32/02), broj suglasnosti, klasa: <b>350-02/02-04/0007, Urbroj: 531-10-02-4</b> datum: <b>24. lipnja 2002. godine</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE</b>	
Pечат pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	<b>MLADENKO SOLDO, dipl. inž. grad.</b> (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana: <b>ANTO BAGARIĆ, dipl. inž. geod.</b>	
Stručni tim u izradi plana:	
1. <b>MLADENKO SOLDO, dipl. inž. grad.</b> 2. <b>RENATA MADUNIĆ - HAJEK, dipl. inž. arh.</b> 3. <b>DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž. d.i.</b> 4. <b>DRAGICA OBRADOVIĆ, inž. grad.</b>	
5. <b>MARIJA FRANJIC, arh.teh.</b> 6. <b>GORDANA BOBAN, dipl. inž. arh.</b> 7. <b>VIŠNJA VRBANIĆ, dipl. inž. arh.</b>	
Pечат predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	<b>mr. VLADO ZEC, dipl. oec.</b> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pечат nadležnog tijela:
<b>MLADENKO SOLDO, dipl. inž. grad.</b> (ime, prezime i potpis)	





Naručitelj:



**GRAD PLETERNICA**

Izrađivač plana:



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA**

---

#### **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

##### **DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

- Prostorni plan uređenja Grada Pleternice, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 01/06; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb
- Urbanistički plan grada Pleternice, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 02/07; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana grada Pleternice, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 03/09; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

##### **DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:**

- Prostorni plan Požeško - slavonske županije, "Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 05/02 i 05A/02; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje Požeško - slavonske županije, Požega

##### **OSTALI DOKUMENTI O PROSTORU**

- Studija razvitka vodoopskrbe na području Požeško - slavonske županije (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)
- Studija zaštite voda Požeško - slavonske županije (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)
- Osnove navodnjavanja na području Požeško - slavonske županije (izrađivači: Hidroprojekt - ing d.o.o. Zagreb i Hidroing d.o.o. Osijek, studeni 2005. godine)
- Karta s ucrtanim eksploatacijskim poljima, perspektivnim lokalitetima i izgrađenim bušotinama (izrađivač: INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Služba za geološka istraživanja, Zagreb, 20. travanj 2009. godine)
- Lokacijska dozvola zaobilaznice Požege; izrađivač: PB Palmotićeve 45, Zagreb
- Lokacijska dozvola zaobilaznice Pleternice (I. faza); izrađivač: PB Palmotićeve 45, Zagreb



**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

- Prostorno – prometna građevinska studija brze ceste Našice – Požega – Nova Gradiška s priključcima Velika – Požega i Pleternica – Lužani; izrađivač: IGH, PC Osijek
- Uredba o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07

**TOPOGRAFSKO - KATASTARSKE PODLOGE ZA PODRUČJE GRADA PLETERNICE**

- digitalna topografska karta u mjerilu 1:25.000 (TK25)
- osnovna državna karta u mjerilu 1:5.000 (HOK)
- digitalne ortofoto karte u mjerilu 1:5.000 (DOF)
- katastarski planovi u digitalnom obliku za sve katastarske općine Grada Pleternice

Naručitelj:



**GRAD PLETERNICA**

Izrađivač plana:



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA**

#### **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05 i 139/08
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 122/08, 13/09 i 104/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 - uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09 i 79/09
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

- Zakon o vodama, NN 107/95 i 150/05
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 40/99, 06/01 i 14/01
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07 i 60/08
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07 i 38/09
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06
- Zakon o zaštiti od požara, NN 58/93, 100/99, 33/05, 107/07 i 38/09
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94 i 110/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljnje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/94
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru

Naručitelj:



**GRAD PLETERNICA**

Izrađivač plana:



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

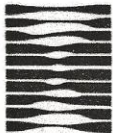
## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA**

#### **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**

- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orljava – Londža, M. Gupca 6, 34000 POŽEGA  
(klasa: 350-02/08-01/0000697, urbroj: 374-3103-01-08-2 od 04.08.2008.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Požeško – slavonska, J. Runjanina 1, 34000 POŽEGA  
(broj: 511-22-04-7/4-1504/1-08 od 21.08.2008.)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB  
(klasa: 612-07/05-49/0341, urbroj: 532-08-03-02/1-08-6 od 11.08.2008.)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, M. Peića 3, 34000 POŽEGA  
(klasa: 612-08/08-10/10, urbroj: 532-04-11/11-08-39 od 13.10.2008.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35000 SLAVONSKI BROD  
(broj: 555/2008-489 od 14.08.2008.)
- PLINACRO d.o.o., Savska 88A, 10000 ZAGREB  
(klasa: PI-08/2597 od 26.08.2008.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB  
(broj: 300/2008-1627/1-MP od 11.08.2008.)





**HRVATSKE VODE**  
VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE  
VGI «ORLJAVA-LONDŽA»  
POŽEGA, Matije Gupca 6  
Tel.: 034 / 272 755 Fax: 034 / 272 415

GRAD PLETERNICA	
Primljeno <i>Špehar</i>	11.03.2008.
Uključeno u:	Og. I
350-02/03-01/2	04
Država	
374-03-1	-

Klasa: 350-02/08-01/0000697  
Ubroj: 374-3103-01-08-2  
Požega, 04. kolovoza 2008. godine

**POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PLETERNICA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana**  
**Grada Pleternice i Izmjene i dopune**  
**Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice**  
**- očitovanje**

Svi podaci vezani na vodno gospodarstvo u dijelu zaštite od štetnog djelovanja voda dostavljeni za Prostorni plan Grada Pleternice i Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice ostali su nepromijenjeni.

Slijedom navedenoga, za navedene podatke nema izmjena i dopuna.



Voditelj VGI:

*Miroslav Taborski*  
**mr. sc. Miroslav Taborski, dipl.inž.građ.**

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA**

**Broj: 511-22-04-7/4-1504/1-08  
Požega, 21. kolovoza 2008. godine**

GRAD PLETERNICA		
Primljeno	Špehar	26.08.2008.
Klasifikacijska oznaka		Org. j.
350-01/08-01/12		01
Uredbeni broj		Vrij.
511-08-1	—	—

**GRAD PLETERNICA  
Ivana Šveara 2  
P L E T E R N I C A**

**PREDMET: Podaci za izradu Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice i  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Grada Pleternice,  
dostavljaju se.-**

**SVEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/08-01/5, URBROJ: 2177/07-08-1 od 29. srpnja 2008. godine**

U svezi dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, predlažemo Vam da uvažite slijedeće sugestije i smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija:

- Predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Grada Pleternice, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", br. 8/06).
- Osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima postojećim i planiranim građevinama sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94 i 142/03). U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina posebno u središnjim dijelovima grada iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.
- Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan izlaz/ulaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma DVD-a Pleternica, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.
- Eventualnim planiranjem industrijsko-gospodarske zone u kojoj je moguće skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, treba predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", br. 108/95) i ostalim podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.



Uvažiti opće akte lokalnog distributera plina, te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda.

- U dogovoru s lokalnim distributerima voditi računa o sigurnosnim udaljenostima za električne, telekomunikacijske, komunalne i druge instalacije.

U svezi eventualnih nejasnoća obratite se na telefon (034) 254-058 ili 254-086.

Za dostavu podataka u svezi elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je obratiti se Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Požega, p. p. 120 pismeno ili na telefon (034) 290 601, telefaks 272 539.

S poštovanjem!



Otpremiti: povratnicom.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/05-49/0341  
URBROJ: 532-08-03-02/1-08-6  
Zagreb, 11. kolovoza 2008.

Primljeno	Špehar	25.08.2008
Klasifikacijska oznaka	Org. j.	
612-07/05-49/0341	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
532-08-1	—	—

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
Grad Pleternica  
Jedinstveni upravni odjel  
34 310 PLETERNICA

PREDMET: Izmjene i dopune PPUG Pleternice,  
- mjere i uvjeti zaštite prirode, izdaju se

Veza vaša ozn. - KLASA: 350-01/08-01/5  
URBROJ: 2177/07-08-1

Glede vašeg poziva za dostavljanjem podataka/uvjeta/smjernica za izradu predmetnih izmjena i dopuna obavještavamo vas da se na području obuhvata predmetnog plana ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost-zaštićeno područje zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05).

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode.

Sukladno čl. 3. st. 4. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07) obavještavamo vas da se na području obuhvata predmetnog plana zasad nalazi kopneno područje Nacionalne ekološke mreže Šume na Dilj gori, ozn: HR2000623; (obuhvaća istočni dio plana), točkasti lokalitet NEM-a Sjeverna Babja gora – Bresnica požeška, ozn: HR2000356 i točkasti lokalitet NEM-a Požeška gora - Pačić, ozn. HR2000478.

Na temelju članka 124. st. 1. Zakona Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, propisuje slijedeće

**mjere i uvjete zaštite prirode**

- za područje Šume na Dilj gori:
  - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
  - U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
  - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- za područje Sjeverna Babja gora – Bresnica požeška:
  - Prepustiti sukcesiji.
- za područje Požeška gora - Pačić:
  - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
  - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.
- Na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.
- Pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine.

RAVNATELJICA  
  
Kornelija Pintarić



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581  
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461  
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411  
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661  
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:  
tel. 4722-430, fax: 4722-431  
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax: 4722-601  
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax: 4722-511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

**Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod**  
Broj: 555 / 2008 - 489  
Slavonski Brod, 14.08.2008.

**GRAD PLETERNICA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**34310 PLETERNICA**  
**Ivana Šveara 2**

**P R E D M E T: Urbanistički plan**

Sukladno vašem zahtjevu dostavljamo u elektroničkom obliku podatke u svezi zahvata koji se rade i koji će se raditi na državnim cestama na području grada Pleternice.

S poštovanjem,

Šef Ispostave:

Nenad Čer, dipl.inž.građ.

Co: Arhiva, ovdje



**GRAD PLETERNICA**

Primijeno	Špehar	13.08.2008.
Klasifikacijska oznaka		Org. j.
350-01/03-01/10		01
Uredbeni broj	Pol.	Vrij.
345-03-1	—	—

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972  
Predsjednik Uprave: Stjepko Boban  
Član Uprave: Boris Majić  
Temeljni kapital: 107,384.800,00





**plinacro**  
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA  
Ivana Šveara 2  
34 310 Pleternica

<b>plinacro</b> d.o.o. Savska 88A, Zagreb	
Klasa:	PI-08/2597
Datum:	26-08-2008
UR. BR.:	N/1141-08-4

**PREDMET: Izmjene i dopune PPU i UPU Grada Pleternice  
- dostava podataka**

Poštovani,  
vezano za Vaš dopis Klasa: 350-01/08-01/5, Ur.broj: 2177/07-08-1 od 29.07.2008.  
godine potvrđujemo da PLINACRO d.o.o. gradi sljedeći plinovod:

- **magistralni plinovod Nova kapela – Požega DN 300/50**

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

prilog: CD

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,  
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arar, dipl.iur.

**plinacro**  
25 d.o.o. • Zagreb

GRAD PLETERNICA			
Primljeno	Špehar	23.08.2008	
Klasifikacija	branka	Org. j.	
350-01/08-01/13	01		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
371-03-1	-	-	

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA  
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301642  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
POD MBS: 080304171; MB 1537571;  
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794  
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: BRANKO RADOŠEVIĆ; DRAGICA KRPAN  
PLINACRO@PLINACRO.HR

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581  
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461  
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411  
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661  
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:  
tel. 4722-430, fax 4722-431  
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601  
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300/2008-1627/1- Ing. MP  
Zagreb, 11. kolovoza 2008. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PLETERNICA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Ivana Šveara 2  
**34 310 PLETERNICA**

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pleternice i**  
**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Pleternice**  
- podaci za izradu planova

Vašim dopisom, klasa: 350-01/08-01/5 ur. broj: 2177/07-08-1 od 29. srpnja 2008. godine dostavili ste nam Poziv za dostavu podataka za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pleternice i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

U skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» br: 54/2008) područjem Grada Pleternice prolaze tri postojeće državne ceste i to:

D38; Pakrac (D5)-Požega-Pleternica-Đakovo (D7)  
D49; Pleternica-čvor Lužani (A3)  
i D25; Pleternica (D49)-čvor Sl. Brod zapad (A3)-Sl. Brod (D53)

U svezi podataka za područje UPU-a grada Pleternice dostavljamo Vam naš dopis – mišljenje pod brojem: 300-2006/2007-2412/2-Ing MP od 20. veljače 2007. godine u kojem smo detaljno obradili sve planirane zahvate na području grada Pleternice.

U međuvremenu izrađena je projektna dokumentacija modernizacije državne ceste D38-Ulica bana Josipa Jelačića u duljini 2200 m te je ishoda građevinska dozvola.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972  
Žiroračun: 2340009-1100231902 PBZ  
Predsjednik Uprave: Stjepko Boban  
Članovi Uprave: Boris Majić, Josip Škorić i Jakov Krešić  
Temeljni kapital: 107.384.800,00



Ugovoreni su radovi rekonstrukcije za dva raskrižja-rotora s prilaznim prometnicama u Pleternici i to za raskrižje D49 i D525 s Mlinskom ulicom i raskrižje na D38 s ulicom V. Nazora i Orljavskom ulicom.

U svezi planiranih prometnica državnog značenja na području Prostornog plana dostavljamo Vam pregledne situacije za;

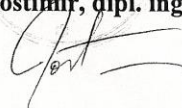
- a) zaobilaznicu Požege u mjerilu 1:25000 za što je za I fazu i I etapu ishodena lokacijska dozvola i u izradi su glavni projekti («P.B. Palmotićeva 45» iz Zagreba).
- b) zaobilaznicu Pleternice – I faza u mjerilu 1:25000 za što je u izradi idejno rješenje, studija o utjecaju na okoliš te stručne podloge i ishodenje lokacijske dozvole («P.B. Palmotićeva 45» iz Zagreba).
- c) brzu cestu Našice-Požega-Nova Gradiška sa priključnim pravcima Velika-Požega i Pleternica-Lužani, za što je izrađena Prostorno prometno građevinska studija (Institut građevinarstva Hrvatske, P.C. Osijek, lipanj 2002. godine).

Za navedene planirane ceste treba čuvati koridor širine 150 m, dok postojeće državne ceste treba štititi vodeći računa o zaštitnom pojasu uz ceste u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora**

**Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.**



**Privitak:**

- dopis HC-a od 20. 02. 2007. god.
- pregledne situacije u mjerilu 1:25000
  - zaobilaznica Požege
  - zaobilaznica Pleternice
- brze ceste Pleternica-Našice i Pleternica-Lužani
- karta razvrstanih cesta
- karta iz UPU-a grada Pleternice

**Na znanje:**

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sl. Brod
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

**GRAD PLETERNICA**

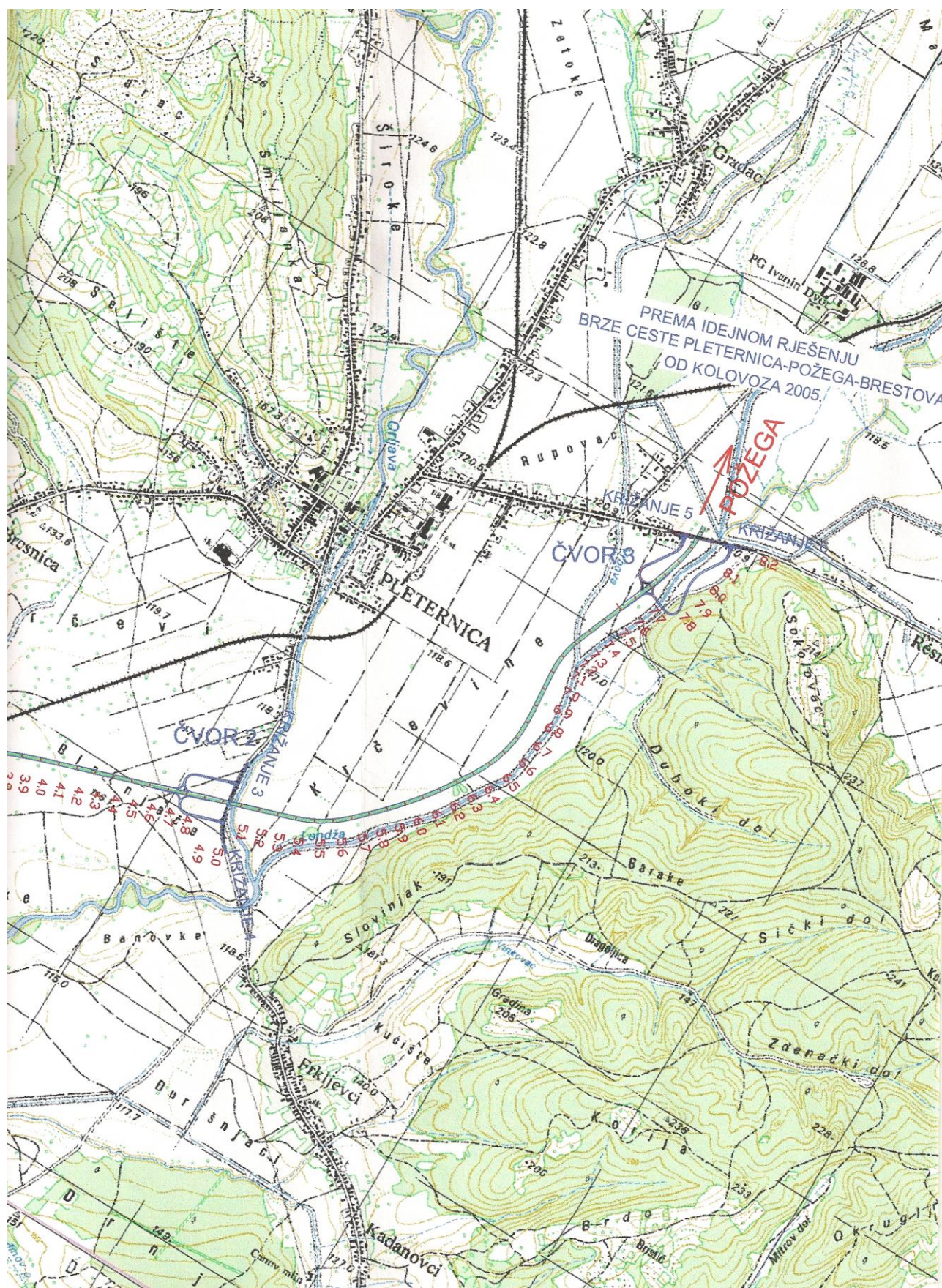
Primljeno	Špehar	13.03.2008
Klasifikacijska oznaka	Org. j.	
350-01/03-01/9	09	
Uredbeni broj	Šifra	Vrij.
345-03-1	10	—





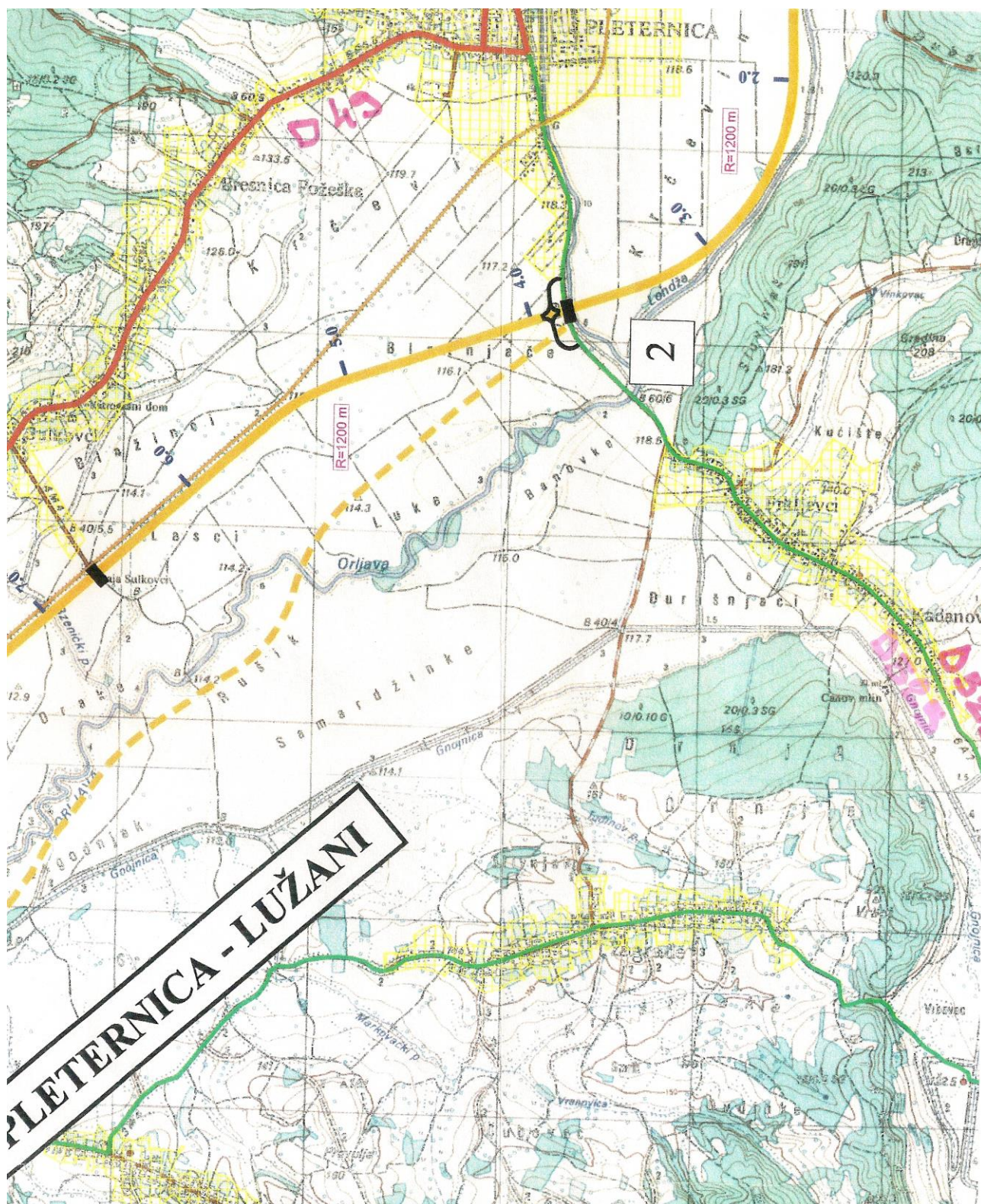






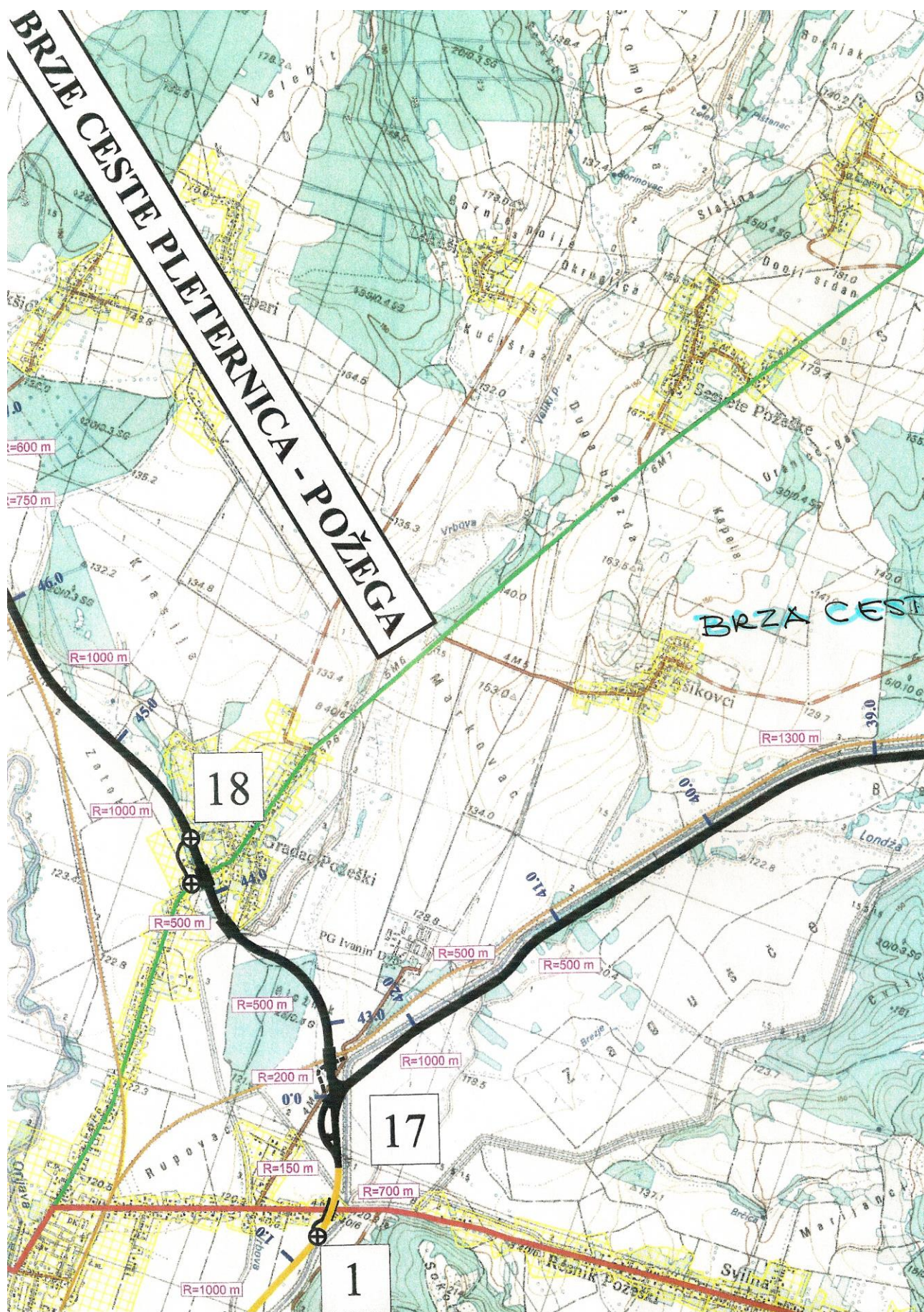






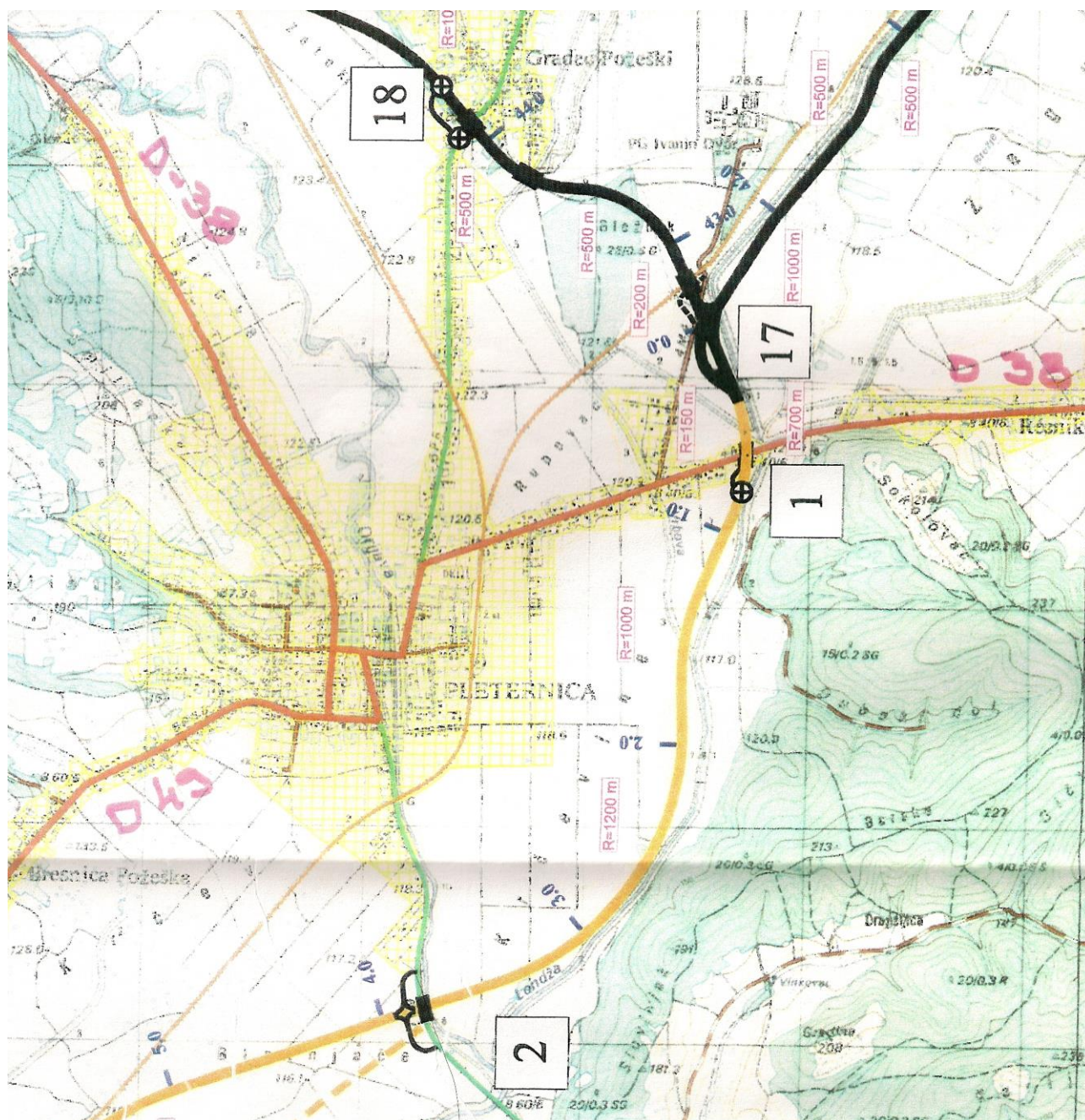








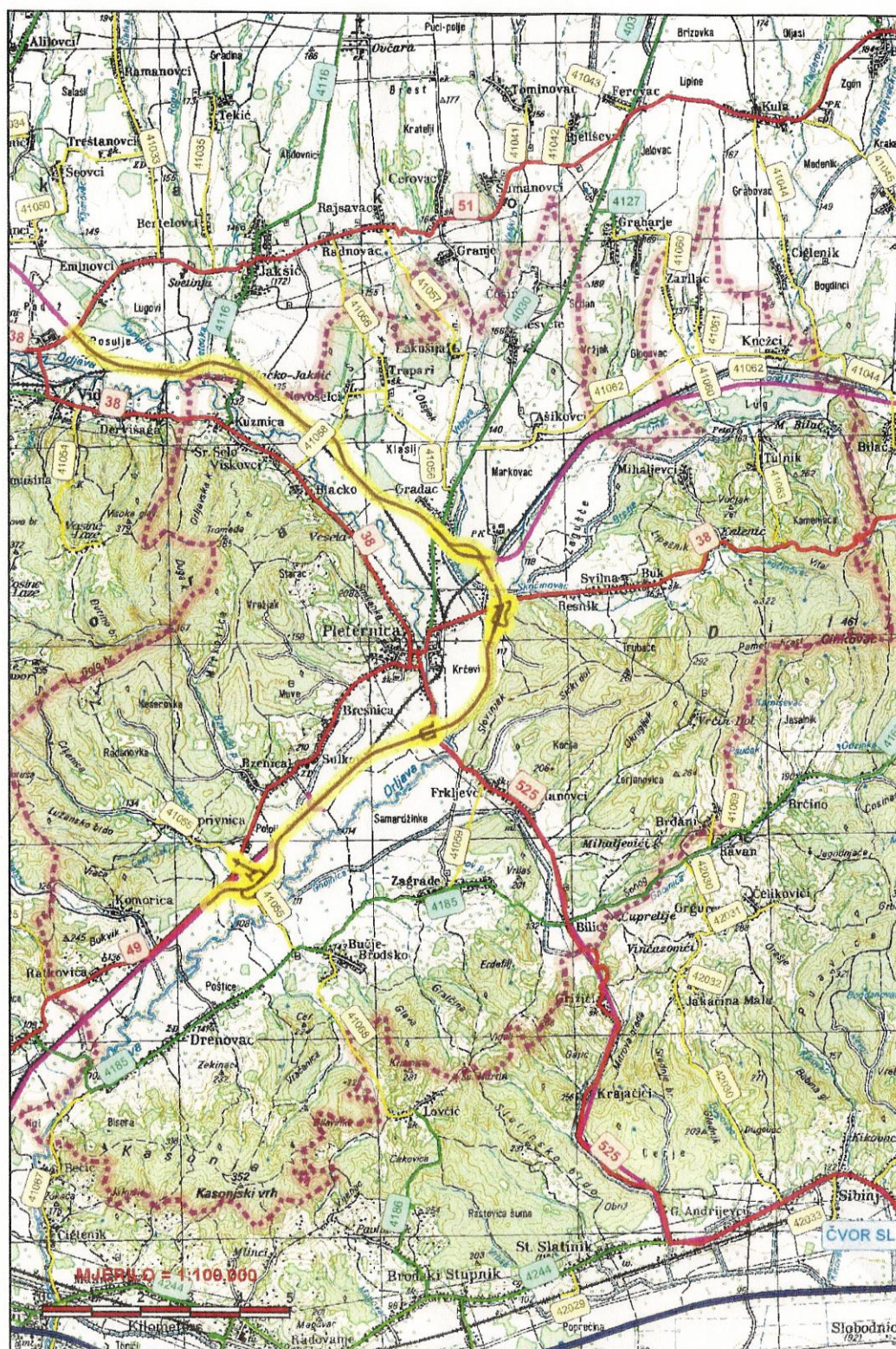








PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE – izmjene i dopune  
**OBVEZNI PRILOZI PLANA**







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

Tel./fax.: 271-651;273-362

KLASA: 612-08/08-10/10  
URBROJ: 532-04-11/1-08-39  
U Požegi, 13. listopada 2008.

GRAD PLETERNICA

Primljeno	Špehar	17.10.2008.
Klasifikacija		Org.
612-08/08-01/2		04
Uredni broj	Pril.	Vrij.
532-08-1	1	-

GRAD PLETERNICA  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice

Temeljem vašeg zahtjeva u kojem nas tražite podatke iz našega djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, obavještavamo vas da Konzervatorski odjel u Požegi očitovao Sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice kojeg vam šaljemo u prilogu.



Po ovlaštenju Ministra  
Pročelnik:

dr.sc. Željko Spaniček

Prilog:

- Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice





## **SUSTAV MJERA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA, KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

### **Odredbe za Urbanistički plan uređenja Grada Pleternica**

#### **- Opće mjere zaštite kulturnih dobara**

Očuvanje kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti na području Grada Pleternice prostornim je planom predloženo kao sveobuhvatna (integralna) zaštita nedjeljivih elemenata prostora. S obzirom da je kulturna baština dokaz neprekinutog slijeda razvitka određenoga područja, ona je temelj njegova identiteta, pa stoga zahtijeva zaštitu od svakog daljnjeg oštećenja i uništenja.

S ciljem očuvanja osnovnih sastavnica povijesnog i kulturnog identiteta analiziranog područja Grada Pleternice, opće se mjere zaštite svode na zaštitu sačuvanih prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti.

Osnovne odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara upisanih u Registar proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03)
- Zakon o gradnji (NN 52/99, 117/0, 47/03, 75/99, 57/99)
- Zakon o prostornom uređenju (NN30/94, 68/98, 30/99, 61/00, 32/02)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94, 128/99)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 72/94, 107/03)
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998)

Sustavom mjera zaštite utvrđuje se obvezatni upravni postupak, te način i oblici dopustivih intervencija na povijesnim građevinama i građevnim sklopovima, njihovom neposrednom okolišu, te parcelama na kojima se ove građevine i sklopovi nalaze, također na arheološkim lokalitetima, te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru ili u njegovoj neposrednoj blizini (čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03)

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima);
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Zaštićenim kulturnim dobrima kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuje navedeni postupak, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, odnosno koja su u ovom Prostornom planu popisana kao **zaštićena (Z)** i **preventivno zaštićena (P)** kulturna dobra, te ona kulturna dobra za koja je u tijeku **postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR)**.

Za zahvate na **evidentiranim kulturnim dobrima (E)**, opisani upravni postupak nije obavezan, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan područja zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja i krajobraza.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovog plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PR). Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićena kulturna dobra.

#### **- Opće smjernice za planske odredbe**

- Pri donošenju odluke o uređenju prostora, zaštitu integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima
- Detaljnu konzervatorsku, kao i plansku dokumentaciju izrađivati prema potrebi, ovisno o planiranim zahvatima
- U naseljima treba štititi osnovnu povijesnu plansku matricu i gabarite gradnje, a interpolacije prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku i u naselju koje bi zatvorile pogled na vrijedne krajobrazne i kompozicijske dominante naselja ili ugrozile krajobrazni sklad cjeline.
- Otvaranje novih građevinskih zona nije upitno tamo gdje postoje uvjeti za obnavljanje starog građevnog fonda, odnosno za gradnju unutar postojećih građevinskih područja
- Prilikom građevinskih zahvata na povijesnim građevinama maksimalno štititi povijesnu strukturu, koristeći stručnu pomoć nadležne konzervatorske ustanove
- S ciljem zaštite prostora, očuvanja tradicijske baštine, te razvoja kulturnog i ekološkog turizma, potrebno je posebnim mjerama potaknuti obnovu tradicijskih oblika poljodjelstva
- S ciljem očuvanja ambijenta ruralnih prostora poticati izradu projekata i gradnju stambenih građevina tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje

- Razraditi planove i programe financijske potpore projektima očuvanja kulturne baštine, npr. Sufinanciranje obnove i prezentacije visoko valoriziranih građevina, sufinanciranje revitalizacije tradicijskih gospodarskih djelatnosti, ekoturizma, individualne stambene gradnje tipološki usklađene s tradicijskom gradnjom i dr.
- Planove i programe gospodarskog razvitka područja uskladiti s radom stručnih i znanstvenih ustanova
- Lokalna zajednica, u skladu sa čl. 17 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, treba donijeti odluke o zaštiti kulturnih dobara lokalnog značenja, u dogovoru s nadležnom konzervatorskom ustanovom treba utvrditi plan i prioritete zaštite i obnove, te osigurati izvore financiranja.

### **Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine**

Za kulturna dobra Planom predviđena za zaštitu (PR) primjenjuju se slijedeće mjere zaštite:

#### **(1) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva:

- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti krajolika
- Zadržavanje i korištenje, u najvećoj mogućoj mjeri, povijesnih trasa putova, starih cesta i pješačkih staza
- Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- Očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- Čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva

Za svaku **pojedinačnu povijesnu građevinu** (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: zaštićene (Z), preventivno zaštićene (P) ili Prostornim planom predložene za zaštitu (PR). Za sve ostale, evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornog plana.

Za **evidentirana** kulturna dobra i ostale povijesne zgrade osobito se **preporuča** primjena slijedećih mjera:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

- Oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontakti okoliš.
- Starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju.
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.
- U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
- Povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje.
- Prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- Prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.

## POPIS KULTURNIH DOBARA

U smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( «NN» 69/99) na području grada Pleternice do sada nije zaštićeno niti jedno kulturno dobro

Ukupan pregled svih predloženih za zaštitu (PR) i evidentiranih (E) kulturnih dobara dan je u tabeli kako bi se olakšao uvid u njihov broj i razmještaj na području obuhvata plana. Tabela donosi sumarni pregled, odnosno detaljniju inventarizaciju kulturnih dobara. U sustavu mjera dane su smjernice za zaštitu i očuvanje svih vrsta kulturnih dobara.

br.	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS
01	Kompleks podruma s prizemnicom u centru grada	profano	PR
02	Zgrada starog mlina i električne centrale	profano	PR
03	Gradska knjižnica i čitaonica	profano	PR
04	Uglovnica na križanju Ulice kralja Zvonimira i Ulice V. Nazora (nekadašnja zgrada <i>Kavane</i> )	profano	PR
05	Uzdužna prizemnica, V. Nazora br. 7	profano	PR
06	Uzdužna prizemnica, V. Nazora br. 9	profano	PR
07	Uglovnica, V. Nazora 11 („TOFRADO“)	profano	PR
08	Uzdužna prizemnica u Ulici kralja Zvonimira 29	profano	PR
09	Građanska kuća u Ulici bana Jelačića br. 15	profano	PR
10	Židovsko groblje	sakralno	PR
11	Kuća u V. Nazora br. 8	profano	E
12	Spomenik palima u drugom svjetskom ratu (gradski park)	memorijalni	E
13	Raspelo iz 1904., Ulica Dolač	sakralno	E
14	Raspelo uz zgradu DVD-a	sakralno	E
15	Poklonac iz 1904.	sakralno	E
16	Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profano	E
17	Uzdužna prizemnica, I. Šveara	profano	E

## STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO – POVIJESNIH DOBARA

Pojedinačne građevine, sklopove, parcele i predjele zaštite koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, a pojedinačno su iskazani u tekstu, prikazani su na kartografskom prilogu.

Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Ovim UPU-om utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (PR)** (preventivna zaštita ili zaštita) slijedećih građevina:

br.	NAZIV	VRSTA	STATUS
01	Kompleks podruma s prizemnicom u centru grada	profano	PR
02	Zgrada starog mlina	profano	PR
03	Gradska knjižnica i čitaonica	profano	PR
04	Uglovnica na križanju Ulice kralja Zvonimira i Ulice V. Nazora (nekadašnja zgrada <i>Kavane</i> )	profano	PR
05	Uzdužna prizemnica, V. Nazora br. 7	profano	PR
06	Uzdužna prizemnica, V. Nazora br. 9	profano	PR
07	Uglovnica, V. Nazora 11 („TOFRADO“)	profano	PR
08	Uzdužna prizemnica u Ulici kralja Zvonimira 29	profano	PR
09	Građanska kuća u Ulici bana Jelačića br. 15	profano	PR
10	Židovsko groblje	sakralno	PR

### Stručni tim:

1. dr.sc. Žarko Španiček, etnolog
2. Zoran Fumić, d.i.a
3. Marina Bender, dip. pov. umjetnosti

### Po ovlaštenju Ministra Pročelnik:

dr.sc. Žarko Španiček

Naručitelj:



**GRAD PLETERNICA**

Izrađivač plana:



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**



### **OBAVEZNI PRILOG PLANA**

---

**Izvješće o prethodnoj raspravi**







REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA  
Gradsko poglavarstvo

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji  
(Narodne novine br. 76/07.) i Zaključka Gradskog poglavarstva Grada  
Pleternice od 19. siječnja 2009. godine (klasa: 022-05/09-05/1;  
urbroj: 2177/07-02-09-3) Gradsko poglavarstvo Grada Pleternice  
objavljuje

## PRETHODNU RASPRAVU

### OIZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

Prethodna rasprava održat će se 10. veljače 2009. godine  
(utorak) u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice (I. kat),  
Ivana Švca 2, Pleternica.

Prethodna rasprava provodi se radi pribavljanja mišljenja,  
smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne  
zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima  
značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuh-  
vatu Plana.

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo  
mjerodavna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom  
uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice  
i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmje-  
na i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

GRADONAČELNIK  
Franjo Ludić

SLAVONSKI DOM broj 1557 od 22.01.2009.





REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
**GRAD PLETERNICA**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pleternica, 13. ožujak 2009. godine

Temeljem članka 84. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09), a sukladno provedenoj prethodnoj raspravi nositelj izrade donosi sljedeće

**IZVJEŠĆE**  
**o provedenoj prethodnoj raspravi o izmjenama i dopunama**  
**Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**

I. Gradsko poglavarstvo Grada Pleternice je posebnim Zaključkom, Klasa: 022-05/09-05/1; Urbroj: 2177/07-02-09-3, od 19. siječnja 2009. godine objavilo prethodnu raspravu u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice koja je održana 10. veljače 2009. godine u prostoriji Gradskog vijeća Grada Pleternice (I. kat) u 10,00 sati.

II. Prethodna rasprava se provodi u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

III. Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozvana su isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

IV. Popis pozvanih subjekata na prethodnu raspravu o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pleternice nalazi se u prilogu ovoga Izvješća i čini njegov sastavni dio.

- IV. a) Prethodnoj raspravi odazvali su se predstavnici sljedećih poduzeća/ustanova:
1. Marija Franjić, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije,
  2. Gordana Boban, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije,
  3. Davor Šarić, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije,
  4. mr.sc. Vlatko Ečimović, dipl.ing., HEP-OPS d.o.o. Prijenosno područje Osijek,
  5. Ankica Vidmar, HEP-OPS d.o.o. Prijenosno područje Osijek,
  6. Rajko Zec, HEP-OPS d.o.o., Elektra Požega,
  7. Željko Knezović, PU Požeško-slavonske županije,
  8. Krešimir Prpić, Tekija d.o.o.,
  9. Ilica Vinković, Tekija d.o.o.,
  10. Tomislav Prpić, Montcogim-plinara d.o.o.,
  11. Branko Štefančić, Policijska postaja Pleternica,

Od strane Grada Pleternice prisutan je bio:

- **Ivica Kovačić**, Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice

Od strane Izrađivača prisutni su bili:

- **Tomislav Dolečki**, CPA d.o.o.,
- **Zrinka Tadić**, CPA d.o.o.

Preslika popisa i potpisa prisutnih subjekata nalazi se u privitku ovoga Izvješća, te čini njegov sastavni dio.

IV. b) Nakon provedene prethodne rasprave nitko nije u dogovorenom/propisanom roku dostavio svoja mišljenja, smjernice i preporuke kao podlogu izmjeni Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

V. Prezentaciju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice svim prisutnim subjektima održala je u svojstvu predstavnika izrađivača zaposlenik trgovačkog društva CPA d.o.o., gđa. Zrinka Tadić.

Sastavni dio ovoga izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak Gradskog poglavarstva,
2. Objava u dnevnom listu i radio Požegi,
3. Popis pozvanih subjekata na prethodnu raspravu o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pleternice,
4. Preslika popisa i potpisa prisutnih subjekata na prethodnu raspravu o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

Prethodna rasprava je završila u 10,50 sati.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

\_\_\_\_\_  
Ivica Kovačić

Naručitelj:



**GRAD PLETERNICA**

Izrađivač plana:



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA**


---

**Izvješće o javnoj raspravi**







REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PLETERNICA  
Gradonačelnik

KLASA: 350 02/10-01/1

URBROJ: 2177/07-01-10-1

Pleternica, 22. veljače 2010. godina

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.: 76/07 i 38/09), te članka 54. Statuta Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice br.: 4/09), Gradonačelnik Grada Pleternice donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice („Službeno glasilo Grada Pleternice“ br. 1/06) te se upućuje na javnu raspravu u trajanju od 15 (petnaest) dana.

2. Nalaže se Jedinственом upravnom odjelu Grada Pleternice žurno provođenje svih potrebnih radnji sa svrhom otvaranja javne rasprave s danom 15. ožujak 2010. godine, te organizaciju javnog uvida u terminu od 15. do 31. ožujka 2010. godine, u vremenu od 08.00 do 14.00 sati, te javno izlaganje 17. ožujka 2010. godine u 11.00 sati.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, te će se objaviti u „Službenom glasilu Grada Pleternice“.




**Dostaviti:**

1. JUO Grada Pleternica – ovdje,
2. Pismolirana – ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PLETERNICA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/10-01/1  
URBROJ: 2177/07-01-10-3  
Pleternica, 02. ožujak 2010. godine

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/10-01/1 ; URBROJ: 2177/07-01-10-1, od 22. veljače 2010. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice dostavlja sljedeću

#### **O B A V I J E S T**

##### **o održavanju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**

1. Javna rasprava započet će **15. ožujka 2010. godine** i završit će **31. ožujka 2010. godine**.
2. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPUGP-a za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti svakog radnog dana (ponedjeljak-petak) u vremenu **od 8,00 do 14,00 sati** u prostorijama Grada Pleternice (Gradska vijećnica I. kat), Ivana Šveara 2, Pleternica.
3. Javno izlaganje održati će se **u srijedu, 17. ožujka 2010. godine u 11 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice**, Ivana Šveara 2, Pleternica.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani sudjeluju na način da:
  - imaju pristup na uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPUGP-a,
  - mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
  - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
5. Sve prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su dani u roku i na propisani način, obradit će nositelj izrade sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Prostornog plana i o tome pripremiti posebno Izvješće o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

**Dostaviti:**

1. Hrvatske vode, VGO,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško – slavonska,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
4. Hrvatske Ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod,
5. Plinacro d.o.o.,
6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu,
7. Požeško - slavonska županija, Županijski zavod za prostorno planiranje,
8. HŽ - Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije. Služba za studije, razvoj i pripremu,
9. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek
10. IIEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje "Elektro" Požega,
11. Montcogim d.o.o., Vinogradska 1, 34310 Pleternica
12. Tekija d.o.o., Vodovoda 1, 34000 Požega,
13. Pismo hrana – ovdje.

04.03.2010.

Dostavljeno privatnicima:





REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 78/07 i 38/09) i Zaključka gradonačelnika Grada Pleternice od 22. veljače 2010. godine (Klasa: 350-02/10-01/1; Urbroj: 2177/07-01-10-1) Grad Pleternica objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU**

(javni uvid i javno izlaganje)

### **o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**

1. Javna rasprava započet će **15. ožujka 2010. godine** i završit će **31. ožujka 2010. godine**.
2. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti svakog radnog dana (ponedjeljak-petak) u vremenu od 8,00 do 14,00 sati u prostorijama Grada Pleternice (Gradska vijećnica I. kat), Ivana Šveara 2, Pleternica. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.
3. Javno izlaganje održat će se u arhitektu, **17. ožujka 2010. godine u 11 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica**.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani sudjeluju na način da:
  - imaju pristup na uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPU-a, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovara nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave, mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi, dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
5. Sve prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su dani u roku i na propisani način, obradit će nositelj izrade sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Prostornog plana i o tome pripremiti posebno izvješće o javnoj raspravi.

GRAD PLETERNICA

GLAS SLAVONIJE, 03. OŽUJKA 2010. GODINE







REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pleternice od 22. veljače 2010. godine (Klasa: 350-02/10-01/1; Urbroj: 2177/07-01-10-1) Grad Pleternica objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
**(Javni uvid i javno izlaganje)**  
**o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Grada Pleternice**

1. Javna rasprava započet će 15. ožujka 2010. godine i završit će 31. ožujka 2010. godine.

2. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti svakog radnog dana (ponedjeljak-petak) u vremenu od 8,00 do 14,00 sati u prostorijama Grada Pleternice (Gradska vijećnica 1. kat), Ivana Šveara 2, Pleternica. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

3. Javno izlaganje održati će se u srijedu, 17. ožujka 2010. godine u 11 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani sudjeluju na način da:

– imaju pristup na uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPU-a, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, na koja odgovara nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave, mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

5. Sve prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su dati u roku i na propisani način, obradit će nositelj izrade sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Prostornog plana i o tome pripremiti posebno izvješće o javnoj raspravi.

**GRAD PLETERNICA**

SLAVONSKI DOM, 03. OŽUJKA 2010. GODINE





REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-02/10-01/1  
URBROJ: 2177/07-04-10-5  
Pleternica, 14. travanj 2010. godine

Temeljem članka 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.: 76/07, 38/09), te Zaključka Gradonačelnika Grada Pleternice, Klasa: 350-02/10-01/1; Urbroj: 2177/07-01-10-1, od 22. veljače 2010. godine, nositelj izrade zajedno sa stručnim izrađivačem sastavlja slijedeće

### **IZVJEŠĆE**

**o javnoj raspravi o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Pleternice održanoj od 15. ožujka do 31. ožujka 2010. godine**

#### **I. UVOD**

Odgovorni voditelj obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (dalje u tekstu: Zakon) i s nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi (dalje u tekstu: izvješće).

Rok za pripremu izvješća je najviše devedeset dana za novi prostorni plan i najviše trideset dana za izmjene i/ili dopune, odnosno stavljanje izvan snage prostornog plana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

#### **II. SADRŽAJ IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI**

Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- a) podatke iz članka 86. Zakona, a koji se odnosi na postupak objave javne rasprave,
- b) popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti,
- c) popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- d) obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,
- e) obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja,
- f) popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

### III. POSTUPAK OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana objavljena je u „Službenom glasilu Grada Pleternice“ br. 1/10, od 22. veljače 2010. godine, te u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ od 03. ožujka 2010.

Objava predmetne javne rasprave sadrži:

- **mjesto održavanja:** Gradska vijećnica Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica,
- **datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana:** javni uvid od 15. ožujka do 31. ožujka 2010. godine,
- **mjesto i datum javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana:** javno izlaganje održava se dana 17. ožujka 2010. godine u 11.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice na adresi Ivana Šveara 2, Pleternica, dok za vrijeme trajanja rasprave svi zainteresirani nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana.

### IV. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI (Klasa: 350-02/10-01/1 ; Urbroj: 2177/07-04-10-3, od 02. ožujak 2010. godine):

1. Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orljava – Londža, M. Gupca 6, 34000 Požega ;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško – slavonska, J. Runjanina 1, 34000 Požega ;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb ;
4. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod ;
5. Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb ;
6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb ;
7. Požeško - slavonska Županija, Županijski zavod za prostorno planiranje, Županijska 7, 34000 Požega ;
8. Požeško - Slavonska Županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega ;
9. HŽ - Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb ;
10. HEP - operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1A, 31000 Osijek ;
11. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje “Elektra” Požega, Primorska 24, 34000 Požega ;
12. Montcogim d.o.o., Vinogradska 1, 34310 Pleternica ;
13. Tekija d.o.o., Vodovoda 1, 34000 Požega.

### V. PRIVITAK IZVJEŠĆU O JAVNOJ O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE ODRŽANOJ OD 15. OŽUJKA DO 31. OŽUJKA 2010. GODINE:

- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana prihvaćeni (**prilog 1.**),

- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni (**prilog 1.**),
- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata plana (**prilog 1.**).

**VI. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ROKA:**

- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb. Dopis Broj: 300/2010-731/I-DS od 27. travnja 2010. godine (**prilog 2.**).

Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio ovoga Izvješća o javnoj raspravi (**prilog 3.**).



**Privitak:**

- a) **Prilog 1.**, primjedbe i prijedlozi s popisom sudionika čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, zajedno s obrazloženjima o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata plana;
- b) **Prilog 2.**, očitovanje, mišljenje, prijedlozi i primjedbe dani izvan roka;
- c) **Prilog 3.**, preslike zaključka o raspisivanju javne rasprave, dokazi objave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi s dostavnicama, zapisnik o javnom izlaganju s dokazom sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi.





## ZAPISNIK

s javnog izlaganja o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, održanog dana 17. ožujka 2010. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Pleternice (Vijećnica).

Javnom izlaganju su nazočni:

- 1) Tomislav Dolčeki, CPA d.o.o. Zagreb
- 2) Zrinka Tadić, CPA d.o.o. Zagreb
- 3) Ivica Kovačić, Grad Pleternica
- 4) Miroslav Taborski, Hrvatske vode VGI Orłjava-Londža
- 5) Doroteja Kostić, Hrvatske vode VGI Orłjava-Londža
- 6) Jadranka Devčić, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije
- 7) Renata Madunić-Hajek, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- 8) Tomislav Prpić, Montecogim-Plinara d.o.o. DP Pleternica
- 9) Ivica Vinković, Tekija d.o.o. Požega
- 10) Jasna Relić, Tekija d.o.o. Požega
- 11) Ratko Kaučić, HEP ODS Elektra Požega
- 12) Mladenko Soldo, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- 13) Gordana Boban, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Predstavnik Grada Pleternice Ivica Kovačić, kao naručitelj izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja te izrađivači plana Tomislav Dolčeki te Zrinka Tadić iz tvrtke CPA d.o.o. Zagreb upoznali su nazočne kako do prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice dolazi uslijed izmjena pojedinih zakonskih odredbi kao i pojedinačnih zahtjeva građana.

Sudionici javnog izlaganja su tijekom javne rasprave dostavili pismenim putem svoje primjedbe i prijedloge na predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, na koje će im izrađivač plana u zakonskom roku dati pismena očitovanja

Javno izlaganje je završeno u 12,30 sati.



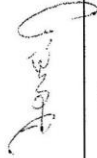



ZAPISNIČAR:



Kristina Jurić

17. ožujak 2010. godine, 11:00h (Gradska vijećnica Grada Pleternice, I.Šveara 2, Pleternica)

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice  
- evidencija prisutnih -

r.b.	Institucija	Ime i prezime prisutne osobe	Kontakt telefon	Potpis
1.	HRVATSKA LEDE IGI POŽEGA	MIROSLAV TABORSKI	034/292-955 099/462 9030	
2.	HRVATSKE VOJNE VOJ TOŽEGA	DOROTEJA KOSTIĆ	034/272-755	
3.	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE POSREDOVANJE	JADRANKA DEDELO	034-230-2253	
4.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE	RENATA MADUNIĆ - HADŽEK	034/290 205	
5.	MONTEGIM - PUNARA d.o.o. DP PLETERNICA	TOMISLAV PREPIĆ	033/453-155	
6.	TEKICA d.o.o. Požega	IVICA VUKOVIĆ	034/312-950	

17. ožujak 2010. godine, 11:00h (Gradska vijećnica Grada Pleternice, I. Šveta 2, Pleternica)

7.	HEP d.o.o. Pleternica	Željka Peleć	034/292-404	Željka
8.	HEP d.o.o. GRADSKA POŽEGA	RATKO KAUČIĆ	034 230 304	R. Kaučić
9.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PSŽ	MARIENKO SOLNO	034/280-222	
10.	CPA d.o.o.	Tamara Jekić	01/6190-337	Tamara
11.	—	Zrinka Tadić	—	Tadić
12.	GORDANA BOBAN ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PSŽ	GORDANA BOBAN	034/290 920	Gordana Boban
13.	ILIJAS KOVAČIĆ GRADSKA PLETERNICA	ILIJAS KOVAČIĆ	034 279 040	Ilija Kovačić
14.	KRISTINA TADIĆ GRADSKA PLETERNICA	KRISTINA TADIĆ	—	Kristina

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

Naručitelj:



**GRAD PLETERNICA**

Izrađivač plana:



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA:**

---

**Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**







**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vodčiniņa 3, 10000 Zagreb

Čestovita: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
Prodajnik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581  
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461  
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411  
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661  
Sektor za garancije, hrvatske i opće poslove:  
tel. 4722-430, fax 4722-431  
Sektor za finansije i ekonomiju posla: tel. 4722-616, fax 4722-601  
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511  
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Broj: 300/2010-731/1-DS  
Zagreb, 27.04.2010. god.

Dokumentacija	
Projekat: <i>KP/10</i>	Datum: <i>10.05.2010.</i>
Projekat: <i>KP/10</i>	Država: <i>HRVATSKA</i>
Projekat: <i>KP/10</i>	Projekat: <i>KP/10</i>
Projekat: <i>KP/10</i>	Projekat: <i>KP/10</i>

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PLETERNICA**  
Jedinstveni upravni odjel  
Ivana Šveara 2  
**340310 PLETERNICA**

**Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice**  
**- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom klasa: 350-02/10-01/1, ur. broj: 2177/07-01-10-3 od 02. ožujka 2010. godine, obavijestili ste nas o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značaja.

Područjem obuhvaća Prostornog plana uređenja Grada Pleternice prolaze slijedeće državne ceste:

- D38; Pakrac (D5) – Požega – Pleternica – Dakovo (D7),
- D49; Pleternica – čvor Lužani (A3),
- D525; Pleternica (D49) – čvor Sl. Brod zapad (A3) – Sl. Brod (D53)

za koje nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

U nastavku iznosimo planirane zahvate Hrvatskih cesta za mrežu državnih cesta.

#### **Program projektiranja**

Prema Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske (N.N. 139/1999) u tom području planiran je:

- srednjoslavonski cestovni smjer „Vallis Aurea“: Nova Gradiška – Požega – Našice koja je svrstana u II skupinu prioriteta u cestovnoj mreži. Druga skupina prioriteta omogućuje u prvom redu cjelovitu međuzupanijsku povezanost i vezu s glavnim

županijskim žarištima razvoja. Za ovaj cestovni smjer treba osigurati uvjete za postupnu faznu i etapnu izgradnju brze ceste.

Za navedeni cestovni smjer izrađena je Prostorno-prometno-građevinska studija (IGH, P.C. Osijek, lipanj 2002. godine) Našice – Požega - Nova Gradiška sa priključnim pravcima Velika - Požega i Pleternica - Lužani.

- Za koridor Pleternica – Požega - Brestovac izrađeno je idejno rješenje (P.B. Palmotićeva 45 iz Zagreba) i studija o utjecaju na okoliš (Zavod za prostorno planiranje iz Osijeka, siječanj 2005. godine).
  - o Za dionicu Pleternica - Požega – (I faza) ishodištena je lokacijska dozvola i u izradi su glavni projekti (P.B. Palmotićeva 45 iz Zagreba).
- Za koridor Našice – Pleternica - Lužani izrađeno je idejno rješenje (Kencan d.o.o. iz Osijeka, siječanj 2010. godine). U tijeku je izrada studije o utjecaju na okoliš.

Pregledom Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Pleternice utvrđeno je da su ucrtani koridori planiranih cesta u skladu s koridorima iz idejnih rješenja, te se daje suglasnost na Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

Potrebno je voditi računa o zaštitnom pojasu uz državne ceste skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,

  
Direktor Sektora:

Vlado Gostimic, dipl. ing. prom.

Co:

- Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**POŽEGA, Kralja Krešimira 1, P.P. 112**

KLASA: 350-02/10-02/01  
URBROJ: 543-11-01-10-06  
Požega, 18. svibnja 2010.

**GRAD PLETERNICA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice,**  
**mišljenje, dostavlja se**

Na temelju važećih propisa, u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, potrebno je ugraditi i zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća, na način da se u cjelini br.8 (ili u neku drugu cjelinu) doda novi podnaslov „Mjere posebne zaštite“.

Područje posebnih mjera zaštite podrazumijeva sljedeće:

„Svi kriteriji detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Pleternice (u daljnjem tekstu: Procjena), kojega je u studenom 2009. donio i usvojio Grad Pleternica.

Grad Pleternica u posebnom izvaku iz Procjene, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, utvrđuje i propisuje preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovak izvadak mora biti sastavni dio dokumenta prostornog uređenja Grada Pleternice.

Procjena je polazni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja za Grad Pleternicu, a koji se sastoji od planova po mjerama zaštite i spašavanja s razrađenim zadaćama za svakog od nositelja, čijim se ostvarivanjem osigurava djelovanje operativnih snaga u aktivnostima zaštite i spašavanja na području Grada Pleternice.“

Navedeno mišljenje temelji se na odredbi članka 36. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, br. 38/08.), čijim provođenjem se osigurava usklađenost između planiranih sadržaja u prostoru i propisanih preventivnih mjera zaštite.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. DUZS-u, Službi za CZ na znanje,
3. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PLETERNICA  
**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/10-01/3

URBROJ: 2177/07-01-10-11

Pleternica, 29. lipanj 2010. godine

Na temelju članka 95. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« br. 76/07 i 38/09) i članka 54. Statuta Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice br.: 4/09), Gradonačelnik Grada Pleternice donosi slijedeću

**ODLUKU O UTVRĐIVANJU  
KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

Članak 1.

Ovom Odlukom Gradonačelnik Grada Pleternice utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

Za predmetne Izmjene i dopune izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Pleternice održanoj od 15. ožujka do 31. ožujka 2010. godine Klasa: 350-02/10-01/1 ; Urbroj: 2177/07-04-10-5 od 14. travanj 2010.godine

Sukladno članku 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, o Nacrtu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna, mogućnost davanja mišljenja imala su tijela i osobe određene posebnim propisima radi kontrole poštivanja njihovih zahtjeva u postupku izrade plana. Očitovali su se:

- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega** (mišljenje Klasa: 350-02/10-02/01, Urbroj: 543-11-01-10-06 od 18. svibnja 2010. godine),
- **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije** (mišljenje Klasa: 350-05/10-01/2905, Urbroj: 376-10/SP-10-2 od 19. svibnja 2010. godine),
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi** (mišljenje, Klasa: 612-08/10-10-0239, Urbroj: 532-04-10/1-10-2, od 24. svibnja 2010. godine).

a sva mišljenja su bila pozitivna.

Za tijela i osobe koje u zakonskom roku nisu dostavile pisano mišljenje, smatra se da nemaju primjedbi na Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Pleternice, a sukladno članku 94. stavak 2. Zakona.



**Članak 2.**

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice upućuje se na pribavljanje suglasnosti župana, odnosno tijela koje je on ovlastio. Po pribavljenoj suglasnosti župana uputit će se na donošenje Gradskom vijeću Grada Pleternice.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasilu» Grada Pleternice.



Grado načelnik:

Lucić

Naručitelj:



**GRAD PLETERNICA**

Izrađivač plana:



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**

### **OBAVEZNI PRILOG PLANA**

---

#### **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 01/06) izrađuju se sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (klasa: 021-02/08-01/18, urbroj: 2177/07-03-08-1 od 18. srpnja 2008. godine), objavljene u "Službenom glasilu" Grada Pleternice broj 03/08
- Gradsko poglavarstvo Grada Pleternice 19. siječnja 2009. godine donosi Zaključak o provedbi prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (klasa: 022-05/09-05/1, urbroj: 2177/07-02-09-03)
- objava prethodne rasprave – dnevni list "Slavonski dom" od 22. siječnja 2009. godine i Oglasna ploča Grada Pleternice
- prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice održana 10. veljače 2009. godine u Pleternici
- gradonačelnik Grada Pleternice 22. veljače 2010. godine donosi Zaključak o utvrđivanju Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice i utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice za javnu raspravu (klasa: 350-02/10-01/1, urbroj: 2177/07-01-10-1)
- Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice dostavlja posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- objava javne rasprave u dnevnom listu "Slavonski dom" od 03. ožujka 2010. godine i na Oglasnoj ploči Grada Pleternice
- javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice održano je 17.03.2010. godine u Pleternici

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

- Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice dostavlja Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- gradonačelnik Grada Pleternice 29.06.2010. godine donosi Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (klasa: 350-02/10-01/3, urbroj: 2177/07-01-10-11)
- Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice dostavlja Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Požeško – slavonske županije zahtjev za izdavanje mišljenja o usklađenosti Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice s prostornim planom Požeško – slavonske županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na ovaj Plan (klasa: 351-01/10-01/176, urbroj: 2177/1-06-06/1-10-2 od 14.07.2010. godine)
- Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice dostavlja Županu Požeško – slavonske županije zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice na temelju pozitivnog mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško – slavonske županije (klasa: 350-01/10-04/3, urbroj: 2177/1-3-3-10-2 od 20.07.2010. godine)
- Gradsko vijeće Grada Pleternice na sjednici održanoj 13.08.2010. godine donosi Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
- Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice objavljena je u ("Službenom glasilu" Grada Pleternice broj 28/10.

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**



Naručitelj:



**GRAD PLETERNICA**

Izrađivač plana:



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune**

## **OBAVEZNI PRILOG PLANA**

---

**Sažetak za javnost**





## I. POLAZNE OSNOVE

### Razlozi pristupanju izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima obveza donošenja dokumenata prostornog uređenja. Prostorni plan uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 01/06) provodi se od njegovog stupanja na snagu početkom 2006. godine.

Iako od donošenja PPUG-a Pleternice nije proteklo mnogo vremena, analizom područja Grada i sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba ocijenjeno da je u pojedinim segmentima potrebno korigirati važeći PPUG Pleternice te ga uskladiti s u međuvremenu donesenom zakonskom regulativom, kao i usvojenim razvojnim projektima (prvenstveno iz područja prometne i komunalne infrastrukture) kako ne bi predstavljao ograničenje u razvoju Grada Pleternice.

Osnovna programska određenja Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice utvrđena su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (klasa: 021-02/08-01/18, urbroj: 2177/07-03-08-1 od 18. srpnja 2008. godine:

- usklađivanjem sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- korekciju građevinskih područja u naseljima i njihovo prenošenje na nove digitalne katastarske podloge
- izmjene i ažuriranje komunalne infrastrukture i ostalih instalacija
- ostale izmjene vezano uz poboljšanje kvalitete života i efikasnijeg korištenja prostora
- planiranje izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja za potrebe povremenog stanovanja
- planiranje izdvojenih građevinskih područja zona ugostiteljsko – turističke namjene
- planiranje izdvojenih građevinskih područja zona gospodarske namjene s mogućom izgradnjom i ugostiteljsko – turističkih sadržaja
- druge promjene koje je potrebno izvesti sukladno uočenim nedostacima plana i potrebama građana Grada Pleternice.

### Osnovni prostorni pokazatelji za područje Grada Pleternice

Grad Pleternica je jedinica lokalne samouprave u sastavu Požeško - slavonske županije. Grad Pleternica se nalazi na jugoistočnom dijelu Županije te na zapadu graniči sa Brodsko – posavskom županijom i Gradom Požegi, na sjeveru sa Općinom Jakšić i Općinom Kutjevo, na istoku sa Općinom Čaglin te na jugu sa Brodsko - posavskom županijom.

Grad Pleternica u svom sastavu ima 38 naselja: Ašikovci, Bilice, Blacko, Brđani, Bresnica, Brodski Drenovac, Bučje, Buk, Bzenica, Čosinac, Frkljevci, Gradac, Kadanovci, Kalinić, Knežci, Komorica, Kuzmica, Lakušija, Mali Bilač, Mihaljevići, Novoselci, Pleternica, Pleternički Mihaljevci, Poloje, Požeška Koprivnica, Ratkovića, Resnik, Sesvete, Srednje Selo, Sulkovci, Svilna, Trapari, Tulnik, Vesela, Viškovci, Vrčin Dol, Zagrađe i Zarić. Administrativno područje Grada Pleternice prostire se na 203,64 km<sup>2</sup>.

Na području Grada Pleternice, prema službenim rezultatima popisa stanovništva, kućanstava i stanova iz 2001. godine, živjelo je 12.883 stanovnika te je gustoća stanovanja 63,26 st/km<sup>2</sup>.

### Dokumentacija koja se odnosi na izmjene i dopune PPUG-a Pleternice

Prostorni plan Požeško - slavonske županije ("Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 05/02 i 05A/02)

Prostorni plan uređenja Grada Pleternice, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 01/06; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Urbanistički plan uređenja grada Pleternice, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 02/07; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 03/09; izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Studija razvitka vodoopskrbe na području Požeško - slavonske županije (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)

Studija zaštite voda Požeško - slavonske županije (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)

Osnove navodnjavanja na području Požeško - slavonske županije (izrađivači: Hidroprojekt - ing d.o.o. Zagreb i Hidroing d.o.o. Osijek, studeni 2005. godine)

Karta s ucrtanim eksploatacijskim poljima, perspektivnim lokalitetima i izgrađenim bušotinama (izrađivač: INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Služba za geološka istraživanja, Zagreb, 20. travanj 2009. godine)

Lokacijska dozvola zaobilaznice Požege; izrađivač: PB Palmotićeva 45, Zagreb

Lokacijska dozvola zaobilaznice Pleternice (I. faza); izrađivač: PB Palmotićeva 45, Zagreb

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

Prostorno – prometna građevinska studija brze ceste Našice – Požega – Nova Gradiška s pruključcima Velika – Požega i Pleternica – Lužani; izrađivač: IGH, PC Osijek

Uredba o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07

Digitalna topografska karta u mjerilu 1:25.000 (TK25)

Osnovna državna karta u mjerilu 1:5.000 (HOK)

Digitalne ortofoto karte u mjerilu 1:5.000 (DOF)

Katastarski planovi u digitalnom obliku za sve katastarske općine Grada Pleternice

## 2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

U skladu sa programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 03/08), izvršena je analiza pojedinih elemenata Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune:

### Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

#### Preispitivanje površine građevinskih područja

Od donošenja PPUG-a Pleternice zaprimljeno je više pojedinačnih zahtjeva za promjenom plana, uglavnom vezano na korekcije građevinskog područja. Temeljem navedenih zahtjeva, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pleternice korigirane su granice građevinskih područja pojedinih naselja Grada Pleternice. Ukupna površina građevinskih područja za razvoj naselja Grada Pleternice prema PPUG-u Pleternice iznosila je 1.198,09 ha. Međutim, kako se izmjene i dopune PPUG-a Pleternice (građevinska područja naselja) izrađuju ne više na skeniranim već na novim digitalnim katastarskim podlogama, pri prenošenju granica na nove podloge došlo je odstupanja od površina iskazanih u važećem PPUG-u Pleternice. Stoga u priloženoj tablici donosimo ukupne podatke o površinama građevinskih područja naselja, i to:

- površine građevinskih područja naselja prema PPUG-u Pleternice (SGGP 01/06)
- površine građevinskih područja naselja očitane na digitalnoj katastarskoj podlozi
- povećanje površine građevinskih područja naselja.

Podaci o površinama građevinskih područja naselja

N a s e l j e	površina g.p. (ha)			N a s e l j e	površina g.p. (ha)		
	površina g.p. prema PPUG Pleternica	površina g.p. očitana sa digitalne podloge	povećanje g.p.		površina g.p. prema PPUG Pleternica	površina g.p. očitana sa digitalne podloge	povećanje g.p.
Ašikovci	13,59	13,82	0,23	Mihaljevići	1,17	1,27	0,10
Bilice	23,80	24,05	0,25	Novoselci	17,68	17,35	- 0,33
<b>Blacko</b>	23,56	27,75	4,19	<b>Pleternica</b>	362,60	408,00	45,40
Brđani	7,57	7,32	- 0,25	Pleternički Mihaljevci	6,04	6,05	0,01
<b>Bresnica</b>	11,54	11,93	0,39	Poloje	12,64	12,56	- 0,08
Brodski Drenovac	91,63	92,34	0,71	Požeška Koprivnica	23,36	22,32	- 1,04
Bučje	31,69	32,17	0,48	Ratkovica	25,52	25,79	0,27
Buk	21,84	21,90	0,06	Resnik	22,00	22,42	0,42
Bzenica	10,06	10,11	0,05	Sesvete	26,05	26,70	0,65
Čosinac	25,95	26,46	0,51	<b>Srednje Selo</b>	20,53	21,90	1,37
Frkljevci	24,51	25,34	0,83	Sulkovci	47,35	47,41	0,06
Gradac	77,75	81,04	3,29	Svilna	13,85	13,87	0,02
Kadanovci	18,72	20,04	1,32	Trapari	20,28	20,32	0,04
Kalinić	9,06	9,27	0,21	Tulnik	8,36	8,59	0,23
Knežci	8,56	8,57	0,01	Vesela	12,70	16,17	3,47
Komorica	14,89	15,07	0,18	<b>Viškovci</b>	19,12	24,04	4,92
Kuzmica	36,34	36,34	-	Vrčin Dol	4,73	4,69	- 0,04
Lakušija	9,56	9,74	0,18	Zagrađe	42,78	44,76	1,98
Mali Bilač	11,01	11,22	0,21	Zarilac	41,20	41,20	-

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

Iz podataka prikazanih u tablici je vidljivo da ukupna (korigirana) površina građevinskih područja naselja, prenesena na nove digitalne katastarske podloge, umjesto PPUG-om Pleternice iskazane površine od 1.198,09 ha iznosi zapravo 1.269,89 ha, što čini povećanje od 71,80. Međutim, stvarno povećanje površine građevinskih područja ostvareno je samo u naseljima Blacko, Bresnica, Pleternica, Srednje Selo i Viškovci, i to za ukupno 40,23 ha, dok ostala razlika (31,57 ha) proizlazi iz promjene podloge na kojoj se izrađuju prikazi građevinskih područja naselja.

Također, sukladno inicijativi za izradu izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice kao i naknado zaprimljenim zahtjevima građana i lokalne samouprave, ovim se izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice planira izmjena (povećanje) površine građevinskih područja za sljedeća naselja:

N a s e l j e	površina g.p. (ha)		
	površina g.p. prema izmjenama i dopunama PPUG Pleternice	povećanje površine radi promjene podloge	povećanje površine g.p. prema izmjenama i dopunama PPUG Pleternice
Blacko	27,75	0,19	4,00
Bresnica	11,93	0,19	0,20
Pleternica	408,00	13,98	31,42
Srednje Selo	21,90	0,25	1,12
Viškovci	24,04	1,43	3,49
<b>U k u p n o</b>	<b>493,62</b>	<b>16,04</b>	<b>40,23</b>

Iz svih navedenih podataka je vidljivo da je ovim izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice ukupna površina građevinskih područja naselja povećana za 40,23 ha ili za 3,3%, te ukupna površina građevinskih područja naselja iznosi oko 1.000 m<sup>2</sup> po stanovniku. Sve planirane korekcije građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima broj 4. – Građevinska područja naselja (izmjene i dopune), u mjerilu 1 : 5.000.

Odnos izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja naselje Općine Pleternica prikazan je u sljedećoj tablici:

N a s e l j e	površina g.p. (ha)			N a s e l j e	površina g.p. (ha)		
	izgrađeni dio g.p.	neizgrađeni dio g.p.	ukupna površina g.p.		izgrađeni dio g.p.	neizgrađeni dio g.p.	ukupna površina g.p.
Ašikovci	11,67	2,15	13,82	Mihaljevići	1,27	-	1,27
Bilice	21,35	2,70	24,05	Novoselci	16,03	1,32	17,35
Blacko	22,17	5,58	27,75	Pleternica	295,13	112,87	408,00
Brđani	7,32	-	7,32	Pleternički Mihaljevci	6,05	-	6,05
Bresnica	10,16	1,77	11,93	Poloje	10,56	2,0	12,56
Brodski Drenovac	83,47	8,87	92,34	Požeška Koprivnica	22,32	-	22,32
Bučje	26,94	5,23	32,17	Ratkovica	22,15	3,64	25,79
Buk	19,68	2,22	21,90	Resnik	20,76	1,66	22,42
Bzenica	10,11	-	10,11	Sesvete	25,58	1,12	26,70
Čosinac	22,74	3,72	26,46	Srednje Selo	20,78	1,12	21,90
Frkljevci	25,34	-	25,34	Sulkovci	39,28	8,13	47,41
Gradac	61,54	19,50	81,04	Svilna	11,92	1,95	13,87
Kadanovci	20,04	-	20,04	Trapari	17,60	2,72	20,32
Kalinić	9,27	-	9,27	Tulnik	7,95	0,64	8,59
Knežci	7,75	0,82	8,57	Vesela	13,80	2,37	16,17
Komorica	14,17	0,90	15,07	Viškovci	16,63	7,41	24,04
Kuzmica	20,53	15,81	36,34	Vrčin Dol	4,69	-	4,69
Lakušija	9,74	-	9,74	Zagrađe	40,06	4,70	44,76
Mali Bilač	11,22	-	11,22	Zarilac	33,80	7,40	41,20

Rekapitulacija:

- ukupna površina građevinskih područja naselja **1.269,89 ha**
- izgrađeni dio građevinskih područja naselja **1.041,57 ha (82%)**
- neizgrađeni građevinskih područja naselja **228,32 ha (18%)**.

**Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica**

Važećim PPUG-om Pleternice utvrđena su građevinska područja zona povremenog stanovanja (vikend zone) uz naselje Pleternica. Radi potrebe usklađenja sa važećim zakonom i pravilnicima, ovim se izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice umjesto **zona povremenog stanovanja** uvodi pojam **izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pleternica**. Za ove se zone propisuju posebni uvjeti uređenja prostora, imajući u vidu njihove specifičnosti (građevine se koriste kao stambene čitavu godinu, kao stambene dijelom godine te kao kuće za odmor tijekom manjeg dijela godine). Kako nije moguće unutar ovih područja izdvojiti manje prostorne cjeline prema namjeni, ovim se Planom za čitavo područje ovih zona određuju posebni uvjeti uređenja prostora.

Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja planiraju se samo uz naselje Pleternica, a ukupna površina ovih dijelova iznosi oko 59 ha (izgrađeno oko 16,5 ha i neizgrađeno oko 42,5 ha).

**Izdvojena građevinska područja gospodarske i ugostiteljsko – turističke namjene**Izdvojeno građevinsko područja gospodarske namjene uz naselje Buk

Uz naselje Buk planira se izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene sa letalištem. Osim gospodarske namjene, u ovoj je zoni moguća izgradnja i ugostiteljsko – turističkih sadržaja. S obzirom na važeće zakonske odredbe, za ovu se zonu propisuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene

Izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice planirane su tri izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene:

- Pleternica sjever, površina cca 16,2 ha
- Pleternica jug, površina cca 3,2 ha
- Požeška Koprivnica, površine oko 19,8 ha.

U ovim se zonama planira razvoj različitih sadržaja iz područja ugostiteljstva i turizma (vinarstvo – vinski podrumi, vinske ceste, seoski turizam sa smještajem, sport i rekreacija i slično).

S obzirom na važeće zakonske odredbe, za ove se zone propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

**Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora****Uvjeti i mjere zaštite kulturne baštine**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pleternice dostavio je podatke kojima je potrebno dopuniti PPUG Pleternice.

Prema elaboratu "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara u obuhvatu UPU-a grada Pleternice" kojeg je izradio Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi 2008. godine, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) pokrenut je postupak za stavljanje pod zaštitu PR (preventivna zaštita ili zaštita) sljedećih građevina:

Naziv / adresa	Vrsta	status
Kompleks podruma s prizemnicom	profani	PR
Zgrada starog mlina	profani	PR
Gradska knjižnica i čitaonica	profani	PR
Uglovnica na križanju ulica Kralja Zvonimira i V. Nazora (nekadašnja zgrada kavane)	profani	PR
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 7	profani	PR
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 9	profani	PR
Uglovnica, V. Nazora 11 (TOFRADO)	profani	PR
Uzdužna prizemnica, Kralja Zvonimira 29	profani	PR
Građanska kuća, Bana Jelačića 15	profani	PR
Židovsko groblje	sakralni	PR

Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku ishođenja građevinske dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Konzervatorski odjel u Požegi.

Vlasnici (korisnici) građevina iz stavka 2. kod kojih je u tijeku postupak utvrđivanja kulturnog dobra (PR) mogu putem Konzervatorskog odjela u Požegi zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, koja je u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR), kod koje će biti utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesni dio.

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

Konzervatorski odjel u Požegi, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) napravio je popis evidentiranih kulturnih dobara na području Grada Pleternice, naveden u sljedećoj tablici:

Popis evidentiranih kulturnih dobara

Naselje	Naziv spomenika	Vrsta i kategorija	Broj evidencije
Pleternica	Kuća, V. Nazora 8	profani	E
Pleternica	Spomenik palima u II. svjetskom ratu (gradski park)	memorijalni	E
Pleternica	Raspelo iz 1904. godine, Dolač	sakralni	E
Pleternica	Raspelo uz gradu DVD-a	sakralni	E
Pleternica	Poklonac iz 1904. godine	sakralni	E
Pleternica	Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E
Pleternica	Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima (E) nije obavezan upravni postupak, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi. Za evidentirane građevine (E) mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovog Plana.

Za evidentirane građevine (E) preporuča se primjena sljedećih mjera:

- povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem
- ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada od neprimjerenih materijala i oblikovanja
- građevine treba obnavljati u izvornom stanju
- kod izdavanja uvjeta za novu izgradnju građevinu treba uskladiti sa zatečenim tlocrtom i visinama postojeće građevine ili građevina kako bi se formirao skladan graditeljsko – ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade treba sačuvati uz mogućnost prenamjene
- u oblikovanju građevina treba koristiti značajke tradicijskog načina gradnje (kosi krov s pokrovom crijepom, ritam i veličina prozorkih otvora i drugo)
- povijesne građevine treba sačuvati od rušenja ili drastičnih preoblikovanja.

Najveći broj etaža u gradu Pleternici se utvrđuje na maksimalno do 6 nadzemnih etaža ( $P+4K+P_k$ ), a za ostala naselja maksimalno do 3 nadzemne etaže ( $P+1+P_k$ ), kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije.

Kako bi se i u budućnosti regulirala zaštita kulturnih dobara, u plan je ugrađena odredba da se naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koje se odnose na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju izmjenom Plana.

**Uvjeti i mjere zaštite prirode**

Uvidom u dokumentaciju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, utvrđeni su uvjeti i mjere zaštite prirode na temelju članka 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05):

- A. Područje Šume na Dilj gori:
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
  - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) te šumske rubove
  - prilikom dovršnog dijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno treba ostavljati manje neposjećene površine
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unosi strane (alohtone) vrste i genatski modificirane organizme.
- B. Područje Sjeverna Babja gora – Bresnica požeška:
- prepustiti sukcesiji.
- C. Područje Požeška gora – Pačić:
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unosi strane (alohtone) vrste i genatski modificirane organizme.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07) na istočnom području obuhvata PPUG-a Pleternice se nalazi kopneno područje Nacionalne ekološke mreže (NEM) Šume na Dilj gori (znaka: HR2000623), točkasti lokalitet NEM-a Sjeverna Babja gora – Bresnica požeška (oznaka: HR2000356) i točkasti lokalitet NEM-a Požeška gora – Pačić (oznaka: HR2000478).

Smjernice zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova – šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

#### **Preispitivanje i usklađenje pojedinih odredbi za provođenje**

Izmjena Odredbi za provođenje odnosi se na usklađenje sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, pojašnjavanju nekih elemenata odredbi, kao i usklađenje sa u međuvremenu donešenim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 03/09).

Planirane korekcije odredbi za provođenje regulirane su izmjenama odgovarajućih točki Odredbi za provođenje PPUG-a Pleternice.

#### **Infrastrukturni sustavi**

##### **Izmjena planiranih koridora brzih cesta**

Sukladno u međuvremenu izrađenoj projektnoj dokumentaciji i izrađenim studijama, Planom su izvršene potrebne korekcije planiranih trasa brzih cesta:

- Brestovac – Požega – Pleternica
- Pleternica – Poloj
- Našice – Pleternica
- Poloj – Lužani.

Također, ucrтана su planirana rješenja s čvorištima i zaštitnim zonama, definiranim projektnom dokumentacijom koja je bila dostavljena izrađivaču Plana.

##### **Izmjena planirane trase magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300/50**

Sukladno prihvaćenom rješenju trase magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300/50, u Planu se ucrtava odabrana trasa prema dogovoru Grada Pleternice i tvrtke PLINACRO d.o.o.